

28.12.2022 № 74-03-03556

На № _____ от _____

Некрасовой О.

Администрация Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее -Управлением) Управлением направлено исковое заявление в Ленинский районный суд г. Уфы о приведении самовольного реконструируемого здания по адресу: г. Уфа, ул. Защитников Отечества, д. 6 в первоначальное состояние. Исковое заявление принято к производству Ленинским районным судом г. Уфы 25.12.2020г.

Решением Ленинского районного суда г. Уфы от 12.07.2021г. по делу № 2-871/2021 в удовлетворении исковых требований Управлением к физическому лицу о сносе самовольно возведённых строений, приведении земельного участка в первоначальное состояние отказано.

Управлением подана апелляционная жалоба на решение Ленинского районного суда г. Уфы от 12.07.2021г.

В ходе рассмотрения апелляционной жалобы Управления в Верховном суде Республики Башкортостан по указанному гражданскому делу определением от 13.01.2022г. назначена экспертиза.

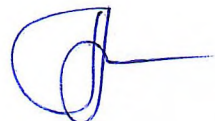
Решением Верховного суда Республики Башкортостан от 27.09.2022г. апелляционная жалоба Управления о сносе самовольно возведённых строений, приведении земельного участка в первоначальное состояние отказано.

По результатам проведенной в рамках рассмотрения дела в Верховном суде Республики Башкортостан строительно-технической экспертизы установлено, что здание с кадастровым номером 02:55:050227:742, соответствует противопожарным, строительно-техническим, санитарно-эпидемиологическим, градостроительным нормам и правилам. Данный спорный объект капитального строительства угрозу жизни и здоровью граждан не создает.

В соответствии со сведениями из ЕГРН, земельный участок на котором расположен спорное здание имеет категорию земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Таким образом приостановить деятельность в спорном здании, а также осуществить его снос в настоящее время не представляется возможным.

Первый заместитель главы
Администрации Ленинского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Г.Г. Ахмедьянов