



КАРАР

«16» август 2021й.

№ 923

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» августа 2021г.

О разработке проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Сайранова Станислава Валерьевича (01-01-15481 от 14.07.2020 г.), письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6310/ПР от 27.05.2021 г.), в соответствии с ч. 12 ст. 43, ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Сайранову Станиславу Валерьевичу разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.11.2014 г. № 5075 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», в отношении земельного участка П-78, согласно приложению № 5 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 5075 от 18.11.2014 г., ориентировочной площадью 0,1 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

2.1. проект внесения изменений в утвержденный проект межевания территории выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся

приложением к настоящему постановлению;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерно-геодезические изыскания для подготовки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории;

2.3. представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанный и согласованный в установленном порядке проект внесения изменений в утвержденный проект межевания территории в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. представить заблаговременно подготовленные необходимые материалы для проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, в день, следующий за днем принятия решения о проведении общественных обсуждений, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на общественных обсуждениях;

2.5. представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан один экземпляр результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и проект межевания территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предупредить заказчика в случае невыполнения пунктов 2.3., 2.4., 2.5. настоящее постановление утрачивает силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

И.о. главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



М.Р. Гайфуллин

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 923 от 16.08. 2021 г.

Градостроительное задание

на разработку проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Характеристики участка

1.1 Планировочная зона: Максимовка;

1.2 Территориальная зона.

Испрашиваемая территория попадает в нижеперечисленные зоны:  
Жилая зона Ж-1. Зона индивидуального жилищного строительства.

1.3 Кадастровый номер квартала: 02:55:030833;

1.4 Площадь: 0,1 га

1.5 Границы территории принять согласно схеме размещения объекта (приложение № 1 к градостроительному заданию) по координатным точкам:

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	8976,72	12866,89	668601,43	1373730,14
2	8954,07	12894,51	668579,15	1373758,06
3	8932,31	12874,78	668557,13	1373738,63
4	8948,92	12856,18	668573,48	1373719,81
5	8955,35	12849,44	668579,82	1373712,98

1.6 Топографической съемкой уточнить: существующие строения, сооружения, зеленые насаждения, подземные коммуникации, дороги, подъезды.

1.7 Информация по инженерно-геологическим условиям и сведения о наличии материалов изысканий:

Инженерно-геологические условия. Территория, в соответствии с приложением «Б» СП 11-105-97, ч. I, относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к пойме долины реки Уфы, восточной границей – примыкает к озеру Максимовскому. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 94,18 до 96,36 м БС.

Геолого-литологический разрез. В геологическом строении территории до изученной глубины 20,0 м принимают участие четвертичные (озерно-старичные, аллювиальные, делювиальные) и неогеновые отложения.

Гидрологические и гидрогеологические условия. Пойма периодически затопливается паводковыми водами. Горизонт высоких вод 1% обеспеченности р.Уфы ориентировочно соответствует абсолютной отметке 95,67 м БС.

Опасные физико-геологические процессы. Относительно интенсивности образования карстовых провалов, в соответствии с классификацией СП 11-105-97, ч. II, территория располагается в пределах следующих категорий устойчивости: IV – несколько пониженной устойчивости и V – относительно устойчивой. Проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95.РБ.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка инженерно-геологических условий территории, сложившихся в настоящее время, с максимальным использованием архивных материалов прошлых лет.

Инженерно-геодезическая изученность:

- топографическая съемка М 1:500 от 2013 года № 70/190.2013-ИГ, исполнитель ООО «Альтернатива».

Инженерно-геологическая изученность (частичная):

- отчет № 1231-ИЯ (инв. № 6729) от 2004 года, исполнитель ЗАО «Коммунводоканалпроект».

Ранее выполненные инженерно-экологические изыскания на данную территорию отсутствуют.

Ранее выполненные инженерно-гидрометеорологические изыскания на данную территорию отсутствуют.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка природных условий территории, сложившихся в настоящее время.

## 2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п. п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Уфа. Корректировка генерального плана	04.08.2006	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ЗАО «Ленинградский Промстройпроект»

1	2	3	4	5
2.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	22.08.2008	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ
3.	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	18.11.2014	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	МУП «АПБ» г. Уфы

### 3 Требования к инженерным изысканиям

3.1 До начала проектных работ заказчик обязан выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ топографической съемки (приложения № 1, № 1.1 к градостроительному заданию) с учетом окружающих улиц и первой линии застройки, площадью 0,13 га, в масштабе в соответствии с п.5.2 настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.2 При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», Постановлением Правительства Российской Федерации №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами.

3.3 Заказчик или по его поручению изыскательская организация, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий обязаны безвозмездно передать в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ) копии отчетной документации в виде

технического отчета с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и цифровом виде (векторный формат dwg).

3.3.1 Графические приложения в бумажном и цифровом виде должны быть представлены в местной (условно-городской) системе координат.

3.3.2 Планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений с их техническими характеристиками должны быть согласованы с эксплуатирующими организациями.

#### 4 Градостроительный регламент

4.1 Территориальные зоны, указанные в п.1.2 и в приложении № 3 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии со ст.ст.41-43 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ). Виды разрешенного использования земельных участков (основной разрешенный, условно разрешенный, вспомогательный) определять в соответствии со ст. 44 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

4.2 Зоны особого регулирования градостроительной деятельности, указанные в приложении № 4 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии с требованиями ст. 46 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

4.3 Зоны экологических ограничений, указанные в приложении № 5 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии с требованиями ст.ст.47; 50-53.5; 55; 56 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.4 Размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства устанавливать в соответствии с требованиями ст. 45 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

#### 5 Общие требования к подготовке проекта межевания территории

5.1 При проектировании руководствоваться требованиями следующих документов (в актуальной редакции):

- 1) Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный Кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной Кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный Кодекс Российской Федерации;
- 5) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденных Приказом Госстроя Республики Башкортостан от 01.08.2016 № 211;
- 6) Проект «Уфа. Корректировка генерального плана», утвержденный решением Совета ГО г.Уфа РБ от 04.08.2006 г. № 14/4;
- 7) Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 22.08.2008 г. № 7/4;

8) Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009 г.;

9) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;

10) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

11) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

12) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

13) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

14) Иные нормативно-правовые акты, регламентирующие размещение объектов капитального строительства и межевание земельных участков.

5.2 Подготовку проекта межевания выполнить на основе актуальной топографической съемки, включающей окружающую застройку.

5.3 Функциональные зоны проекта «Уфа. Корректировка генерального плана» указаны в Приложении № 2.

5.4 При подготовке проекта межевания учесть:

- защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- городские леса;
- водные объекты;
- предоставленные и ранее отведенные земельные участки для размещения объектов в границах территории проектирования.

## 6 Требования к подготовке проекта межевания территории

6.1 Основой для разработки проекта межевания территории является проект планировки территории.

6.2 Определить местоположение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

6.3 На плане границ публичных сервитутов предусмотреть условные обозначения для каждого вида сервитута.

## 7 Требования по инженерно-техническому обеспечению

7.1 Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

7.2 На осваиваемой территории необходимо предусматривать организацию технических коридоров (в границах охранных зон) для размещения разводящих коммуникаций, предназначенных для инженерного обеспечения планируемой застройки. Для существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих демонтажу и перекладке, расположенных на земельных участках, сформированных проектом межевания для обслуживания объектов капитального строительства, необходимо устанавливать границы публичных сервитутов согласно действующему законодательству.

7.3 Размещение инженерных коммуникаций, необходимых для обслуживания объекта капитального строительства, следует предусматривать в границах земельного участка, формируемого для данного объекта.

7.4 При разработке проекта межевания территории учитывать, что в городских лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

7.5 На пойменных территориях в зонах подтопления и частичного затопления во время возможных высоких паводков рекомендуется после анализа данных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предусмотреть мероприятия по водопонижению данных территорий.

7.6 При опасности опрокидывания тяги в дымоходах малоэтажных зданий, снабженных газопотребляющим оборудованием, предусмотреть переустройство системы отопления, горячего водоснабжения в этих зданиях с переводом на электрические или водяные энергосистемы. В случае отсутствия возможности такого переустройства предусмотреть снос зданий.

Во избежание опасности опрокидывания тяги проверить расчетами возможность образования зон ветрового подпора в малоэтажных зданиях, снабженных газопотребляющим оборудованием.

7.7 Пояснительная записка по инженерно-техническому обеспечению включает:

- сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;
- предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку;



- определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры;
- предложения по участкам разработки проектной документации инженерных коммуникаций;
- характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков;
- технико-экономические показатели.

## 8 Состав проекта межевания

8.1 Подготовить проект межевания территории в следующем составе:

- материалы по обоснованию проекта межевания территории;
- основная часть проекта межевания территории.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ.

8.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории (ПМС - согласовываемая часть документации) в следующем составе:

1) чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:500.

2) чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500.

3) чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости), М 1:500.

8.3 Основная часть проекта межевания территории – ПМУ (утверждаемая часть документации), состоящая из текстовой части и чертежей межевания территории.

8.3.1 Текстовая часть (пояснительная записка) содержит:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, с указанием вида разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) сведения о границах территории проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) итоговые технико-экономические показатели;

6) иные сведения по обоснованию межевания территории.

8.3.2 Графическая часть проекта межевания территории в следующем составе:

1) разбивочный план межевания территорий, М 1:500, на котором отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- объекты капитального строительства (сохраняемые и планируемые), проезды.

2) план границ земельных участков с оценкой перераспределения и изъятия, М 1:500, на котором отображаются:

- красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;

- кадастровый план территории;

- границы земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

- границ земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых предполагается перераспределение.

3) план границ публичных сервитутов, М 1:500, на котором также отображаются:

- красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

## 9 Согласование документации по планировке территории

9.1 Проект межевания территории согласовать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

9.2 Перечень инстанций, обязательных для согласования проекта межевания территории:

– Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 56/3, тел. 279-04-54;

– ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 269-05-59;

9.3 Согласование проекта межевания территории осуществляет заказчик с привлечением, по необходимости, проектной организации.

## 10 Материалы для рассмотрения

### Главархитектурой Администрации ГО г.Уфа РБ

10.1 Для рассмотрения в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ заказчиком предоставляется электронная версия проекта межевания территории, выполненная в соответствии с требованиями разделов 5-7 градостроительного задания в составе, предусмотренном разделом 8 градостроительного задания, с приложением электронных копий согласований с организациям, указанными в п. 9.2 градостроительного задания.

10.2 Текстовые материалы проекта межевания территории представляются в формате doc. (docx.) и pdf. Титульный лист, текст и табличные данные должны быть в одном файле.

10.3 Формат графических растровых материалов – jpg.

10.3.1 Каждый чертеж, предусмотренный п.п. 8.2., 8.3.2, надлежащим образом оформить (рамка, угловой штамп, указатель направления на север);

10.3.2 Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, представить с оформлением каждого листа, согласно п. 10.3.1 градостроительного задания, совмещенный вариант чертежа - без оформления;

10.3.3 Каждый чертеж (лист чертежа) представить отдельным файлом, с указанием наименования, соответствующего содержанию.

10.4 Графические материалы в векторном формате представить в трех файлах, соответственно содержащих информацию, относящуюся к проекту межевания, инженерной инфраструктуре.

10.4.1 Формат графических векторных материалов – dxf в версии не выше AutoCAD 2004г.;

10.4.2 Система координат – местная (городская) система координат;

10.4.3 Система измерения – метрическая, за единицу принимается один метр на местности, направление осей координат: X – на север, Y – на восток;

10.4.4 Все имеющиеся в файле слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»), наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов;

10.4.5 Из чертежей векторного формата исключить топографическую основу;

10.4.6 Не допускается использование нескольких слоев для отображений объектов одного типа;

10.4.7 Не допускается наличие вспомогательных и оформительских (рамка и пр.), а также пустых слоев;

10.5 После рассмотрения проекта межевания территории Главархитектура Администрации ГО г.Уфа РБ направляет заказчику перечень замечаний. Исправленную электронную версию проекта межевания территории необходимо повторно представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ и зафиксировать снятие замечаний у специалистов, указанных с письме с замечаниями по проекту.

## 11 Общественные обсуждения

11.1 Организация и проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 (в актуальной редакции).

## 12 Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении документации по планировке территории

12.1 Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении проекта межевания территории представляются в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для размещения в ИСОГД и хранения в архиве в течение 10 календарных дней со дня принятия положительного решения по результатам общественных обсуждений.

12.2 Для подготовки проекта постановления об утверждении проекта межевания территории представить следующие текстовые материалы и чертежи в цветном отображении в формате jpg без топографической подосновы:

1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков;

2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов;

4. Текстовая часть проекта межевания (в табличной форме), включающая в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12.3 Чертежи представляются без масштаба, шрифт текста не менее 12 (Arial), 14 (Times New Roman) для обозначения наименований улиц, условных обозначений и др., для формата листа А3(А4).

### 13 Материалы для размещения в ИСОГД и хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ

13.1 Материалы для размещения в ИСОГД и хранения в архиве представляются заказчиком в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении проекта межевания территории в течение 10 календарных дней со дня принятия положительного решения по результатам общественных обсуждений.

13.2 Проект межевания передается в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ в цветном отображении в полном объеме в составе, предусмотренном разделом 8 градостроительного задания, на бумажном и электронном носителях с учетом внесения соответствующих изменений по результатам общественных обсуждений.

13.3 Сброшюрованный экземпляр проекта межевания территории на бумажном носителе предоставляется в папках соответствующего размера.

13.4 Электронная версия проекта межевания территории, выполненная в соответствии с требованиями п.п. 10.2-10.4.7 градостроительного задания, предоставляется на электронном носителе типа CD или DVD, соответствующим образом подписанном.

### 14 Особые требования:

14.1 В случае реорганизации или изменения реквизитов заказчика в недельный срок представить письменную информацию в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ.

14.2 После заключения договора на проектные работы представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ реквизиты проектной организации.

14.3 Передача функций заказчика другой организации производится только оформлением соответствующего постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

14.4 После утверждения проекта межевания выполнить работу по постановке на кадастровый учет земельных участков в установленном порядке.

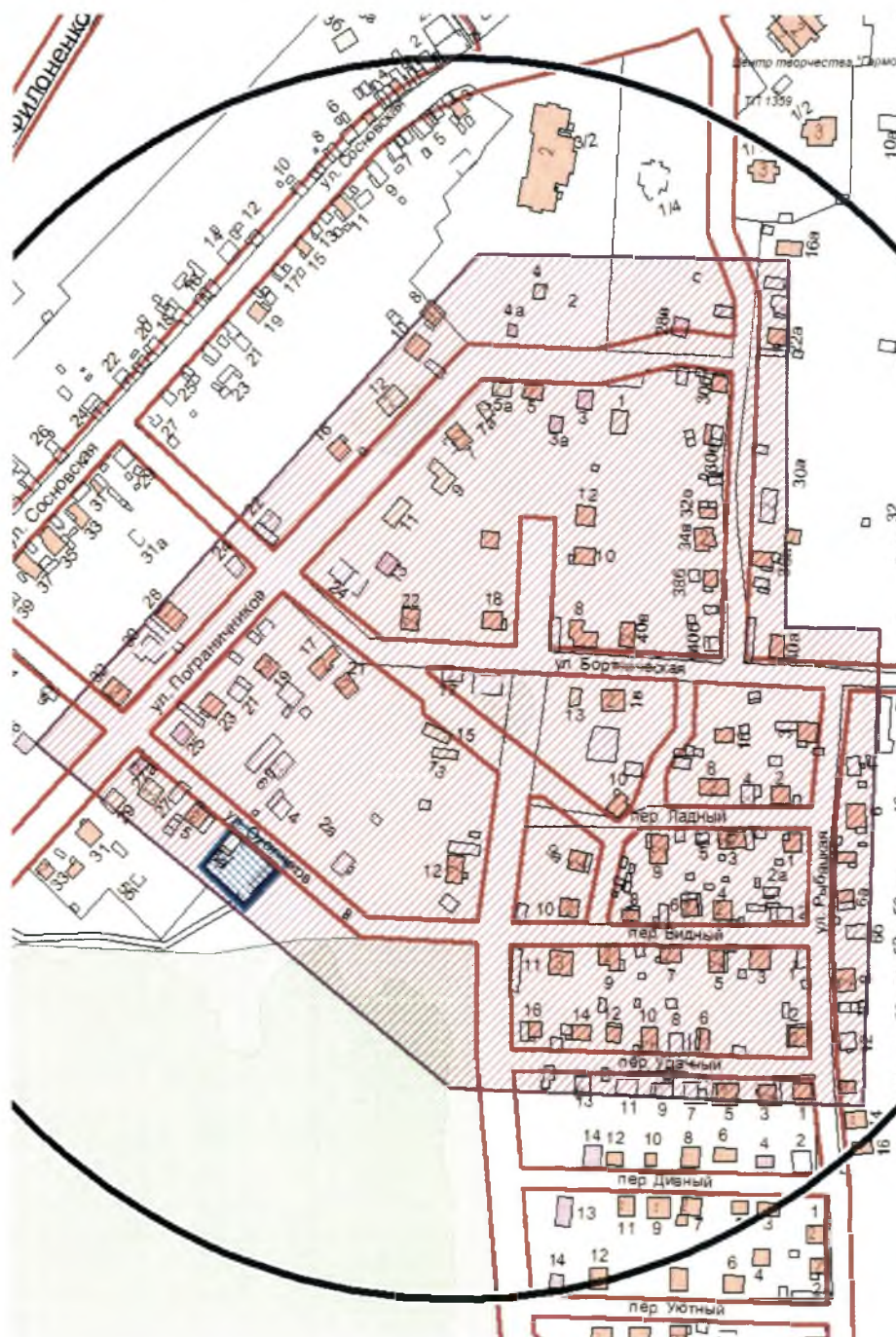
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева





Приложение № 1  
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ топосъемки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

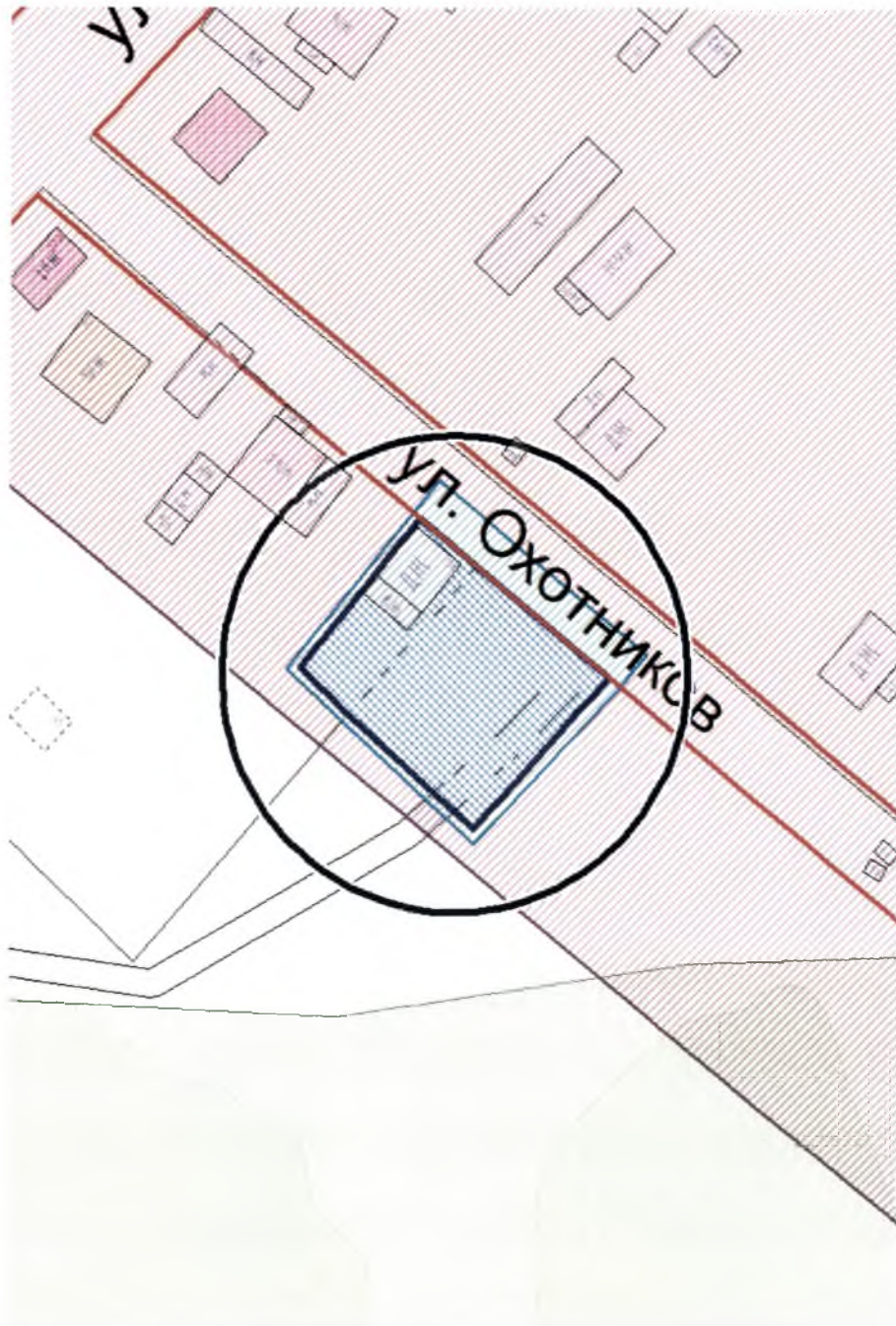
к схеме размещения объекта и границ топосъемки

-  Существующие красные линии
-  Территория утвержденных проекта планировки и проекта межевания
-  Территория проекта внесения изменений в проект межевания
-  Территория топосъемки







Приложение № 1.1  
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ топосъемки



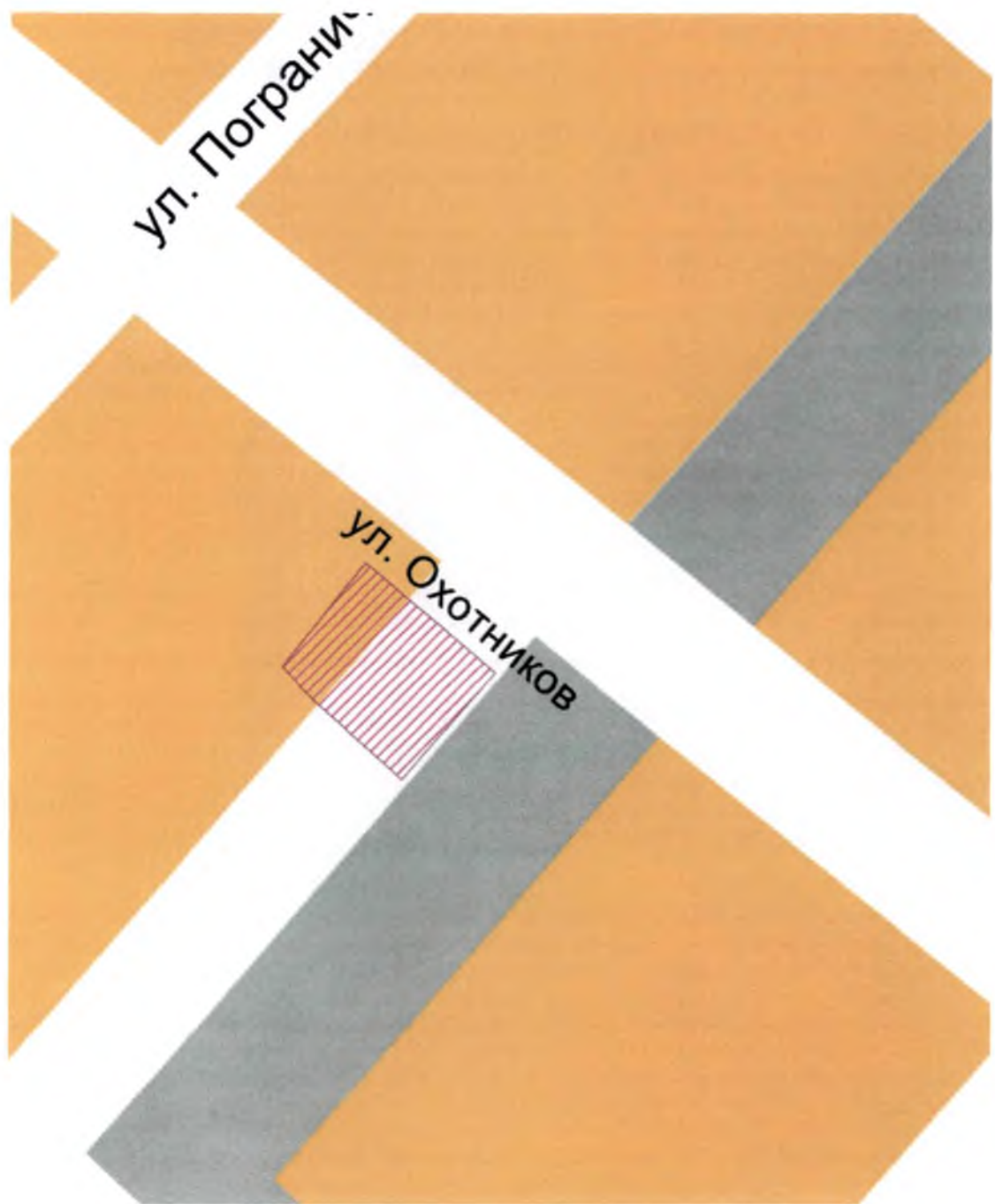
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме размещения объекта и границ топосъемки

-  Существующие красные линии
-  Территория утвержденных проекта планировки и проекта межевания
-  Территория проекта внесения изменений в проект межевания
-  Территория топосъемки







Приложение № 2  
к градостроительному заданию

Схема функционального зонирования

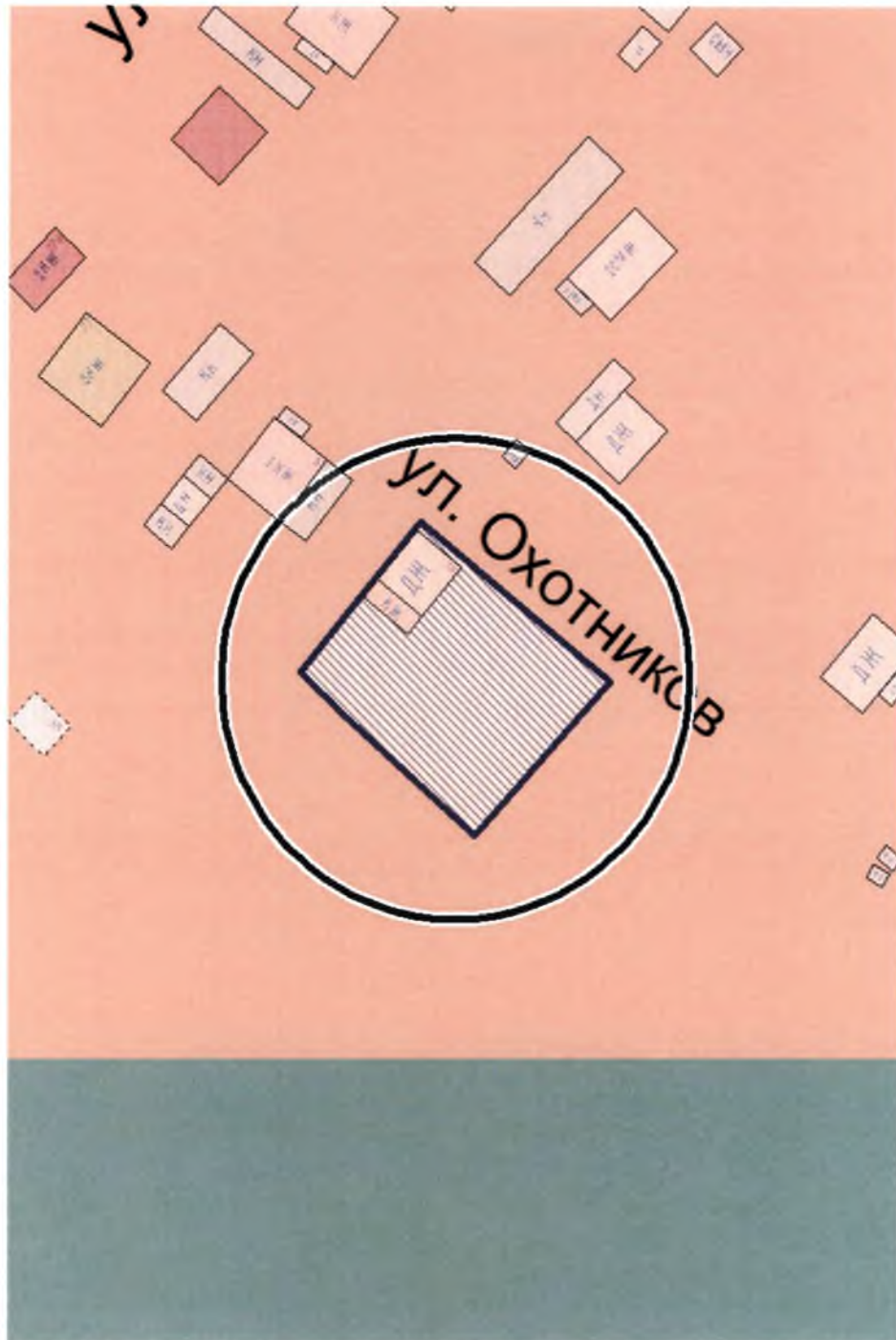


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме функционального зонирования

-  Коттеджная застройка
-  Улично-дорожная сеть
-  Рекреационная зона (городские парки, скверы, бульвары)
-  Территория проекта внесения изменений в проект межевания

Приложение № 3  
к градостроительному заданию

Схема градостроительного зонирования

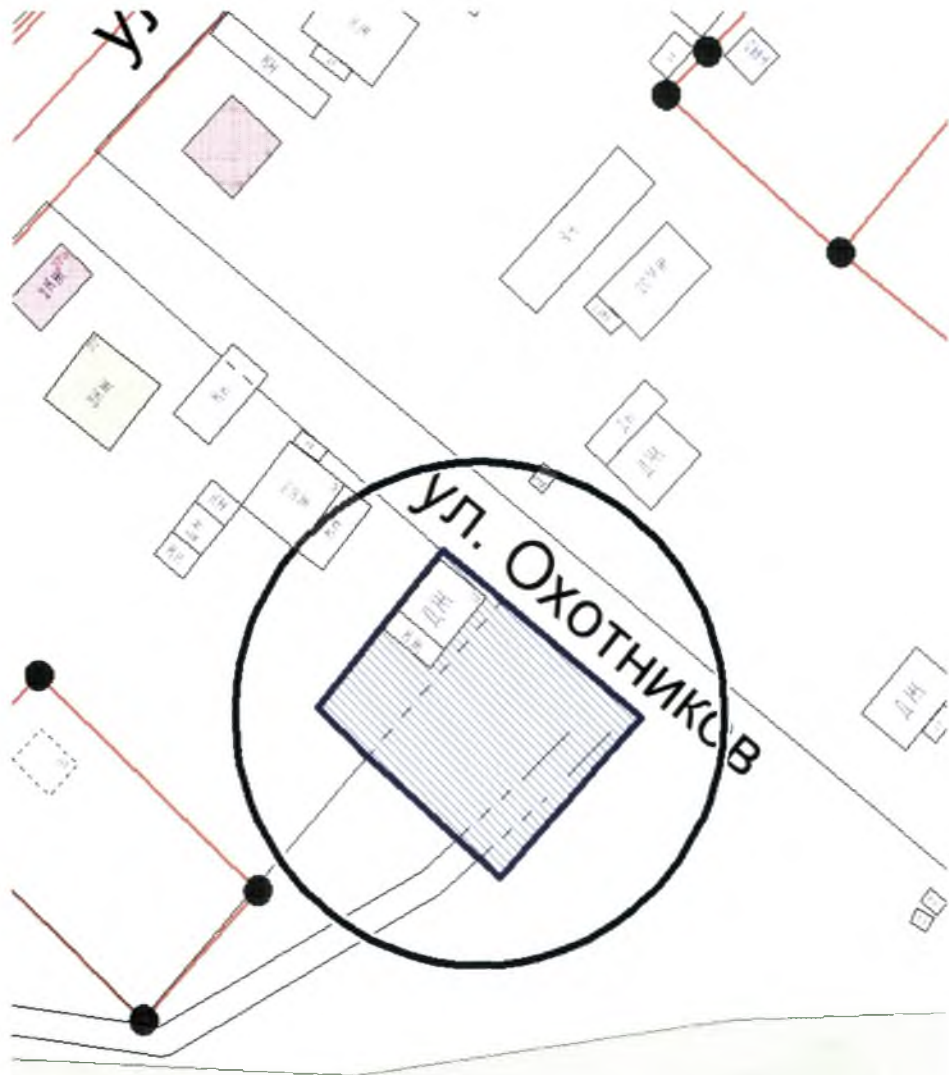


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме градостроительного зонирования

-  Ж-1
-  Р-1
-  Территория проекта внесения изменений в проект межевания

Приложение № 4  
к градостроительному заданию

Схема градостроительного регулирования



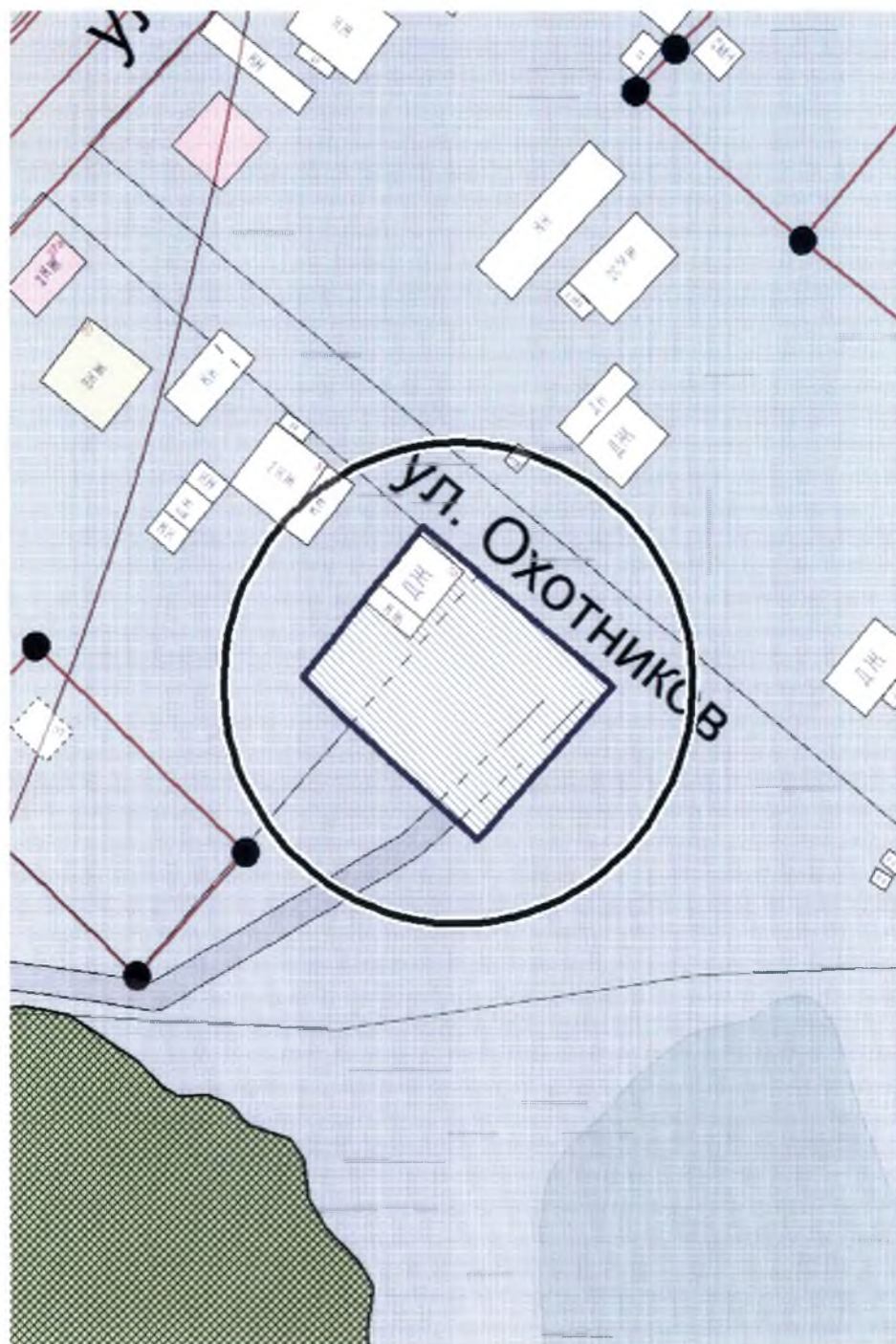
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме градостроительного регулирования

 Территория проекта внесения изменений в проект межевания






Приложение № 5  
к градостроительному заданию

Схема санитарно-экологического зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме санитарно-экологического зонирования

-  ПЗ проект
-  ПТ - зона пойменных территорий
-  Территория проекта внесения изменений в проект межевания