



КАРАР

«07» сентябрь 2023 й.

№ 1615

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» сентября 2023 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Шакша-2А», ограниченного улицами Мелеузовская, Гвардейская, Байконурская, проектируемыми улицами в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022-2023 годах», на основании Муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в действующей редакции), градостроительного задания № 15 от 13.04.2022 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7-8327/ПР от 06.07.2023 г., с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала «Шакша-2А», ограниченного улицами Мелеузовская, Гвардейская, Байконурская, проектируемыми улицами в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 41,3 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала «Шакша-2А», ограниченного улицами Мелеузовская, Гвардейская, Байконурская, проектируемыми улицами в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала «Шакша-2А», ограниченного улицами Мелеузовская, Гвардейская, Байконурская, проектируемыми улицами в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 41,3 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

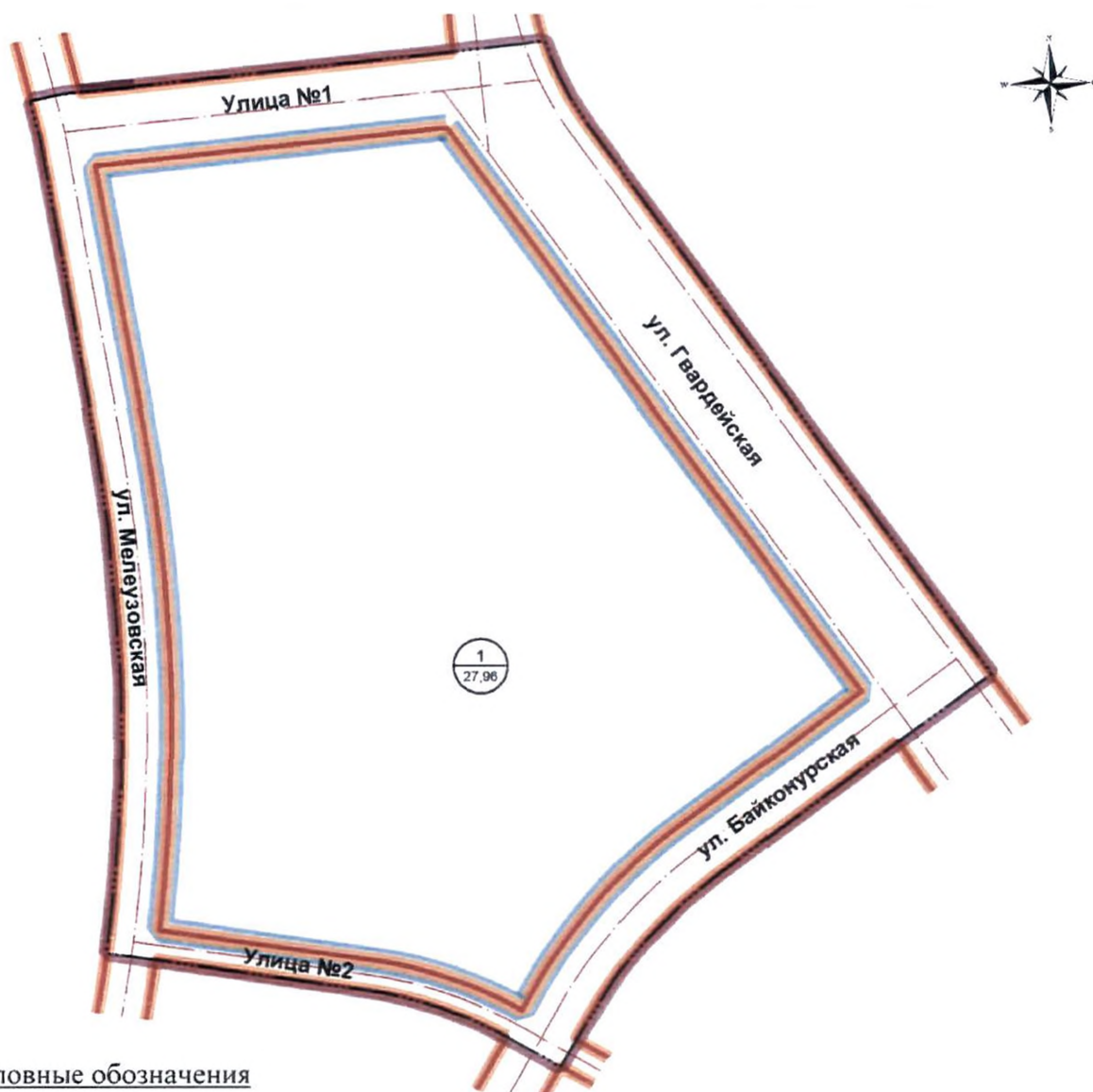
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 04.09.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

— Граница проектирования

— Красные линии

- - - - - Оси улиц



Номер квартала с указанием площади (га)

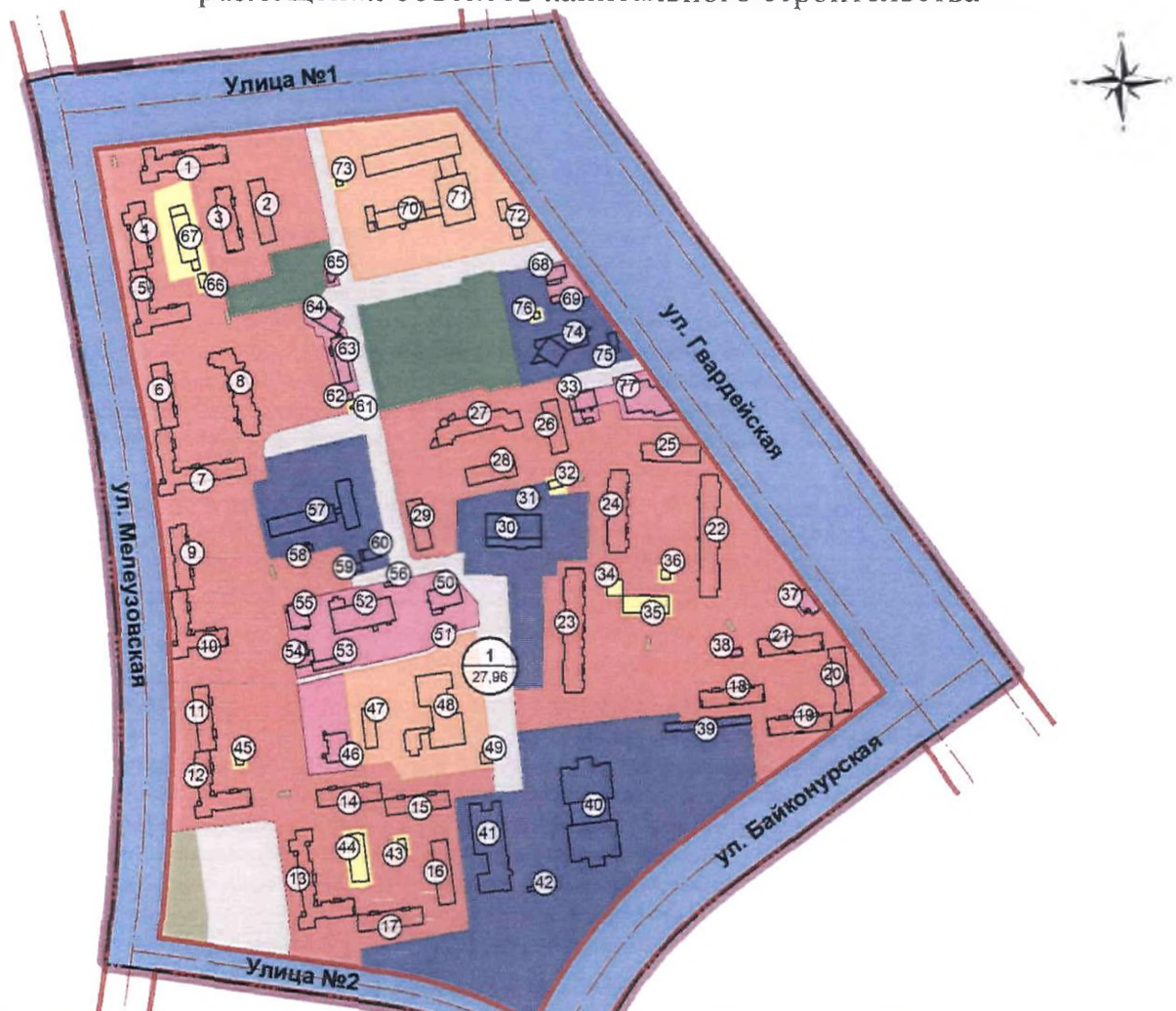
— Граница существующих элементов планировочной структуры

— Граница планируемых элементов планировочной структуры

Примечание: линия отступа от красных линий не установлена

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 07.09.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



**Условные обозначения**

— Граница проектирования

— Красные линии

— Оси улиц

1  
27,96  
Номер квартала с указанием площади (га)

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

Территория жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

Территория объектов здравоохранения

Территория объектов образования

Территория общественной застройки

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

Территория инженерных объектов

Территория коммунальных объектов

Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Территория общего пользования (в квартале)

Границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства:

Территория отдыха (рекреации)

Здания и сооружения с экспликационным номером

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 07.09. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
1	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 15
2	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Спортивная, 28
3	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 17/2
4	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 17
5	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 19
6	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 21
7	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 23
8	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 21/1
9	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 25
10	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 27
11	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 29
12	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Мелеузовская, 31
13	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Стадионная, 3
14	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Стадионная, 5/2
15	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Стадионная, 7/1

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
16	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Стадионная, 7
17	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Стадионная, 5
18	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Гвардейская, 54/2
19	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Гвардейская, 54/1
20	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Гвардейская, 54
21	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Гвардейская, 52
22	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Гвардейская, 48
23	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Гвардейская, 48/3
24	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Гвардейская, 48/1
25	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Гвардейская, 46
26	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Олимпийская, 51
27	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Гвардейская, 44/2
28	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Абзелиловская, 1
29	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Спортивная, 41
30	Сохраняемая 2-этажная МБУ Спортивная школа №28, ул. Гвардейская, 46/2
31	Сохраняемая хозяйственная постройка
32	Сохраняемая ТП
33	Сохраняемый магазин, ул. Олимпийская, 51/1
34	Сохраняемая РП
35	Сохраняемое 2-этажное административное здание со встроенным ЦТП, ул. Гвардейская, 48/2
36	Сохраняемая ГРП
37	Сохраняемое 3-этажное административное здание,

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
	ул. Гвардейская, 50
38	Сохраняемый магазин, ул. Гвардейская, 52а
39	Сохраняемый хозяйственный корпус
40	Сохраняемая 3-4-этажная МАОУ школа №131, ул. Стадионная, 11
41	Сохраняемая 2-этажная МАОУ Башкирская гимназия №122, ул. Стадионная, 9
42	Сохраняемый хозяйственный корпус
43	Сохраняемая ТП
44	Сохраняемое 2-этажное административное здание со встроенным ЦТП, ул. Стадионная, 5 к1
45	Сохраняемая ТП
46	Сохраняемый супермаркет, ул. Стадионная, 5/3
47	Сохраняемый хозяйственный корпус
48	Сохраняемая 1-2-этажная Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Городская клиническая больница № 13 города Уфа (далее - ГБУЗ РБ ГКБ № 13 г. Уфа) (поликлиническое отделение №3), ул. Стадионная, 7/2
49	Сохраняемый хозяйственный корпус
50	Сохраняемый банный комплекс, ул. Мелеузовская, 27/2
51	Сохраняемая КТП
52	Сохраняемое административное здание с пристроенной ШРП, ул. Мелеузовская, 27/1
53	Сохраняемый хозяйственный корпус
54	Сохраняемый продуктовый магазин, ул. Мелеузовская, 27/1Б
55	Сохраняемый 2-этажный магазин, ул. Мелеузовская, 27/1а
56	Сохраняемое сооружение
57	Сохраняемый 1-2-этажный МАДОУ детский сад №274, ул. Мелеузовская, 25/2
58	Сохраняемое капитальное здание
59	Сохраняемый хозяйственный корпус
60	Сохраняемый хозяйственный корпус
61	Сохраняемая ТП
62	Сохраняемое 2-этажное административное здание, ул. Зелёная, 1Б
63	Сохраняемое административное здание, ул. Зелёная, 1/2
64	Сохраняемый магазин, ул. Зелёная, 1а
65	Сохраняемый магазин, ул. Спортивная, 35а
66	Сохраняемая ТП



Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
67	Сохраняемое 1-2-этажное административное здание со встроенным ЦТП, ул. Мелеузовская, 17/1
68	Сохраняемая аптека, ул. Гвардейская, 40/1
69	Сохраняемый хозяйственный корпус
70	Сохраняемое 1-2-этажное здание ГБУЗ РБ ГKB № 13 г. Уфа (дневной стационар), ул. Зелёная, 2
71	Планируемый 3-этажный пристрой к ГБУЗ РБ ГKB № 13 г. Уфа
72	Планируемый хозяйственный корпус ГБУЗ РБ ГKB № 13 г. Уфа
73	Планируемая ТП
74	Планируемое 3-этажное здание музыкальной школы №15
75	Планируемый хозяйственный корпус музыкальной школы
76	Планируемая ТП
77	Реконструируемый магазин

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 07.09, 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала «Шакша-2А», ограниченного улицами Мелеузовская, Гвардейская, Байконурская, проектируемыми улицами в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала «Шакша-2А», ограниченного улицами Мелеузовская, Гвардейская, Байконурская, проектируемыми улицами в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании Муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в действующей редакции), градостроительного задания № 15 от 13.04.2022 г. по заказу Главархитектуры Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

На территории проектирования расположены многоквартирная и индивидуальная жилая застройка общей площадью 134,6 тыс. кв.м.; МБУ Спортивная школа № 28 (литер 30); МАОУ Школа № 131 (литер 40); МАОУ Башкирская гимназия № 122 (литер 41); ГБУЗ РБ ГKB № 13 г. Уфа: поликлиническое отделение № 3 (литер 48), дневной стационар (литер 70); МАДОУ Детский сад № 274 (литер 57); МБУДО Детская музыкальная школа № 15 (ул. Олимпийская, 47).

Во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома по ул. Гвардейская, 44/2 расположена женская консультация № 2 ГБУЗ РБ ГKB № 13 г. Уфа.

Общая площадь существующих общественных зданий и хозяйственных построек составляет 41,1 тыс. кв.м.

Общее количество населения составляет 5585 человек.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- сохранение существующей многоквартирной жилой застройки (литеры 1 - 29);
- сохранение существующей общественной застройки (литеры 30 – 70);
- размещение 3-х этажного пристроя (литер 71) к ГБУЗ РБ ГKB № 13 г. Уфа (литер 70) и хозяйственного корпуса (литер 72);
- размещение здания музыкальной школы на 150 мест (литер 74) и хозяйственного корпуса (литер 75) со сносом существующего здания МБУ ДО Детской музыкальной школы № 15 ГО г. Уфа РБ (ул. Олимпийская, 47);
- реконструкция здания магазина (литер 77);
- размещение новых ТП (литеры 73, 76);
- увеличение площади земельного участка MAOY Башкирской гимназии № 122 (литер 41) с существующих 0,54 га до 1,39 га для размещения детских и спортивных площадок благоустройства со сносом существующей застройки.

В целях формирования улично-дорожной сети, размещения новых объектов капитального строительства, площадок благоустройства проектом предусмотрен снос объектов общей площадью 17,7 тыс. кв.м, в том числе:

- существующих двухэтажных жилых домов общей площадью жилого фонда 1,1 тыс.кв.м. и индивидуальных жилых домов площадью 2,8 тыс.кв.м; убыль жилого фонда составит 109 чел.;
- общественных зданий и хозяйственных построек общей площадью 13,8 тыс.кв.м.

Общая площадь объектов на территории проектирования составит 166,6 тыс. кв.м., в том числе проектируемых объектов - 9,0 тыс. кв.м.

Общая жилая площадь на территории проектирования составляет 130,7 тыс. кв.м населением 5447 человек.

Размещение новой жилой застройки проектом не предусмотрено.

### 4. Система социального обслуживания.

Предлагаемые проектом к размещению и реконструкции объекты обслуживания ориентированы на население в границах проектирования, а также для жилой застройки, расположенной в радиусе обслуживания таких объектов.

### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектом формирование улично-дорожной сети предусмотрено с учетом положений Генерального плана ГО г. Уфа РБ до 2042 г. и ранее

утвержденным постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 17.04.2009 г. № 1838 проектом планировки жилого района «Шакша-Южная» в Калининском районе городского округа г. Уфа РБ.

В соответствии с параметрами планируемого строительства, улицы, расположенные в границах индивидуальной жилой застройки (улицы Олимпийская, Зеленая, Абзелиловская, Спортивная, Кармаскалинская и Стадионная) исключаются на территории данного квартала после сноса индивидуальных жилых домов и общественных зданий.

Согласно проекту улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующие категории:

- ул. Гвардейская – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- улицы Байконурская, Мелеузовская, проектируемые улицы № 1 и № 2 – магистральные улицы районного значения.

Движение автотранспорта в границах территории проектирования предусмотрено по проезжей части улиц Гвардейская (6 полос движения), Байконурская, Мелеузовская (4 полосы движения) и по проектируемым улицам № 1 и № 2 (2 полосы движения). Заезды в квартал осуществляются с указанных улиц. По всем улицам в границах проектирования предусмотрено двустороннее движение.

Движение автотранспорта на территории квартала осуществляется по сети внутриквартальных проездов. Движение автотранспорта экстренных служб и обслуживающей техники предусмотрено по сети внутриквартальных проездов и по тротуарам с возможностью проезда.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары по обеим сторонам, шириной не менее 2 метров. Движение пешеходов в квартале осуществляется по сети пешеходных дорожек, связывающих проектируемые и существующие объекты между собой с тротуарами вдоль улиц. Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых и нерегулируемых перекрестках.

Для движения велосипедистов по территории проектирования предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 м по обеим сторонам улиц Мелеузовская, Байконурская, проектируемых улиц № 1 и № 2.

По ул. Гвардейская предусмотрена велосипедная дорожка шириной 1,5 м с одной стороны по четной стороне улицы. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих и проектируемых пешеходных переходах.

Движение городского общественного транспорта предусмотрено по ул. Гвардейская, ул. Байконурская. В проекте предусмотрено размещение двух остановочных пунктов общественного транспорта. Остановочные пункты размещаются с учетом соблюдения пешеходной доступности не более 500 метров до существующих и проектируемых объектов на территории проектирования.

Для хранения автотранспорта в проекте предусмотрены открытые наземные стояночные места.

В соответствии с нормативами расчетное количество стояночных мест для жилой застройки составляет 1758 маш/мест, для общественной застройки – 208 маш/мест. Общее расчетное количество стояночных мест составляет 1966 маш/мест.

На территории квартала проектом предусмотрено размещение всего 603 маш/места; дополнительно в границах красных линий на дублере улицы Гвардейской размещается 259 маш/мест. Всего проектом предлагается размещение 862 маш/места.

Согласно проекту на территории проектирования изысканы все возможные места для размещения парковочных мест согласно действующим нормативам проектирования. Исходя из существующего положения и учитывая сложившуюся застройку, на территории проектирования размещение парковочных мест в полном объеме не представляется возможным.

Дефицит стояночных мест присутствует на территории квартала для существующей застройки, проектируемые объекты обеспечены стояночными местами в полном объеме.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и

сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории по заданию	га	41,3
1.2	Общая площадь квартала в красных линиях в том числе площадь:	га	27,96
	Территория жилой застройки	га	13,76
	Территория общественных зданий	га	1,61
	Территория объектов здравоохранения	га	2,56
	Территория образовательных учреждений	га	5,70
	Территория коммунальных объектов и объектов транспорта	га	0,29
	Территория инженерных объектов	га	0,52
	Территория рекреационная	га	1,27
	Территория общего пользования планировочного элемента (квартала)	га	2,25
1.3	Территории общего пользования	га	13,34
1.4	Коэффициент застройки	%	0,16
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,6
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	5476
2.2	Плотность населения	чел/га	390
2.3	Убыль населения	чел.	109
<b>3. Параметры жилой застройки</b>			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м.	130,7
3.2	Сносимые здания, всего	тыс. кв. м.	3,9
	в том числе:		
	- многоквартирные дома	тыс. кв. м.	1,1
	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м.	2,8
<b>4. Параметры общественной застройки</b>			
4.1	Общая площадь общественной застройки, всего, в том числе:	тыс. кв.м. общей площади	35,9
	- в сохраняемой застройке	тыс. кв. м.	26,9
	- в планируемой застройке	тыс. кв. м.	9,0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
4.2	Сносимые общественные здания и хоз. постройки	тыс. кв. м.	13,8
<b>5. Объекты социальной инфраструктуры</b>			
5.1	Музыкальная школа	мест	150
5.2	Проектируемый 3-х этажный пристрой к ГБУЗ РБ ГКБ № 13 г. Уфа	тыс. кв.м.	6,4
<b>6. Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	2,57
	- протяжённость магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,64
	- протяжённость магистральной улицы районного значения	км	1,93
6.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	маш/мест	862
	в том числе:		
	-в границах красных линий (на дублере)	маш/мест	259
6.3	Протяжённость линий городского общественного автотранспорта	км	2,2
<b>7. Межевание</b>			
7.1	Количество земельных участков по проекту межевания, в том числе:	шт.	87
	- для жилой застройки	шт.	32
	- для образовательных учреждений	шт.	6
	- для инженерных объектов, коммунальных объектов	шт.	22
	- для общественных зданий	шт.	10
	- для объектов здравоохранения	шт.	2
	- для общего пользования в границах красных линий	шт.	3
	- для рекреационных территорий	шт.	2
	- для улично-дорожной сети	шт.	10
7.2	Площадь изъятия существующих земельных участков для муниципальных нужд	га	4,0
	Перераспределение существующих участков для образования участков по проекту	га	10,8
	Резервирование неразграниченных	га	9,3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
	муниципальных земель под территорию общего пользования		
	Перераспределение неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности для образования участков по проекту	га	16,3
7.3	Площадь сохраняемых земельных участков	га	0,9



Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 07.09. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1 очередь	литер 71	3-этажный пристрой к ГБУЗ РБ ГКБ № 13 г. Уфа	проектируемый
	литер 72	Хозяйственный корпус ГБУЗ РБ ГКБ № 13 г. Уфа	проектируемый
	литер 73	ТП	проектируемый
	литер 74	3-этажная музыкальная школа	проектируемый
	литер 75	Хозяйственный корпус музыкальной школы	проектируемый
	литер 76	ТП	проектируемый
2 очередь	литер 77	Магазин	реконструируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 16-15 от 07.09.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 07.09.2023 г.

## Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
Земельные участки общего пользования (Улично-дорожная сеть)				
П-0/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2351,11	Образуемый
П-0/2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17811,70	Образуемый
П-0/3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6088,77	Образуемый
П-0/4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	49452,43	Образуемый
П-0/5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4703,07	Образуемый
П-0/6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18623,42	Образуемый
П-0/7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1248,34	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-0/8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7488,71	Образуемый
П-0/9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1005,36	Образуемый
П-0/10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24648,13	Образуемый
Земельные участки квартала				
П-1	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3354,84	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома (Литер 2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2111,26	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3619,23	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2745,85	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 5)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4334,77	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-6	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2366,84	Образуемый
П-7	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4273,37	Образуемый
П-8	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности (Литер 8)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4509,02	Образуемый
П-9	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4575,26	Образуемый
П-10	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 10)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7313,36	Образуемый
П-11	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 11)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5408,04	Образуемый
П-12	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 12)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8834,85	Образуемый
П-13	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного	Многоэтажная жилая застройка (высотная	5888,91	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	жилого дома (Литер 13)	застройка) (2.6)		
П-14	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 14)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3269,76	Образуемый
П-15	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 15)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2905,83	Образуемый
П-16	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 16)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3049,75	Образуемый
П-17	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 17)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3126,09	Образуемый
П-18	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 18)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5539,80	Образуемый
П-19	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 19)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3257,42	Образуемый
П-20	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 20)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2685,97	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-21	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 21)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5272,44	Образуемый
П-22	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 22)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7707,65	Образуемый
П-23	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 23)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8838,12	Образуемый
П-24	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 24)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6725,83	Образуемый
П-25	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 25)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3574,16	Образуемый
П-26	Для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома (Литер 26)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2339,43	Образуемый
П-27	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности (Литер 27)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3956,00	Образуемый
П-28	Для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома (Литер 28)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2547,91	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-29	Для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома (Литер 29)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1756,28	Образуемый
П-30	Для эксплуатации здания МБУ Спортивная школа №28 и прилегающей территорией (Литер 30 и 31)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	6410,32	сохраненный 02:55:040306 :328
П-31	Для эксплуатации спортивной площадки	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	2259,32	измененный 02:55:040306 :2378
П-32	Для эксплуатации ТП (Литер 32)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	206,66	Образуемый
П-33	Для эксплуатации здания магазина (Литер 33)	Магазины (4.4)	758,15	измененный 02:55:040306 :29
П-34	Для эксплуатации РП (Литер 34)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	215,39	измененный 02:55:040306 :25
П-35	Для эксплуатации здания ЦТП (Литер 35)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	654,50	измененный 02:55:040306 :3
П-36	Для эксплуатации ГРП (Литер 36)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	178,20	Образуемый
П-37	Для эксплуатации административного здания (Литер 37)	Деловое управление (4.1)	318,34	измененный 02:55:040306 :2093
П-38	Для эксплуатации здания магазина	Магазины (4.4)	75,44	Образуемый



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	(Литер 38)			
П-39	Территория общего пользования для проездов	Благоустройство территории (12.0.2)	834,76	Образуемый
П-40	Для эксплуатации здания МАОУ школа №131 (Литер 40)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	20659,39	измененный 02:55:040306 :15
П-41	Для эксплуатации здания МАОУ Башкирская гимназия №122 (Литер 41)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	13867,31	Образуемый
П-42	Территория общего пользования для проездов, проходов и элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	15275,31	Образуемый
П-43	Для эксплуатации ТП (Литер 43)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	201,97	Образуемый
П-44	Для эксплуатации административного здания со встроенным ЦТП (Литер 44)	Деловое управление (4.1)/ Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	854,54	Образуемый
П-45	Для эксплуатации ТП (Литер 45)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	201,87	Образуемый
П-46	Для эксплуатации здания супермаркета (Литер 46)	Магазины (4.4)	2744,72	сохраненный 02:55:040306 :5
П-47	Для территория	Благоустройство	6355,56	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	общего пользования	территории (12.0.2)		
П-48	Для эксплуатации здания городской клинической больницы №13 (Литер 48)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	9802,65	измененный 02:55:040306 :330
П-49	Для эксплуатации сквера "Памяти". Территория общего пользования.	Благоустройство территории (12.0.2)	9804,33	Образуемый
П-50	Для эксплуатации банного комплекса (Литер 50)	Бытовое обслуживание (3.3)	2000,71	Образуемый
П-51	Для эксплуатации сквера "Желаний". Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	2850,44	Образуемый
П-52	Для эксплуатации административного здания (Литер 52)	Деловое управление (4.1)	6248,29	измененный 02:55:040306 :34
П-53	Для зелёных насаждений и детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок внутримикрорайонного пользования для группы жилых домов (Литеры 1, 2, 3, 4, 5)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3433,83	Образуемый
П-54	Для зелёных насаждений и детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок	Обслуживание жилой застройки (2.7)	5421,24	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	внутримикрорайонного пользования для группы жилых домов (Литеры 6, 7, 8)			
П-55	Для эксплуатации площадки для выгула собак/ Для территория общего пользования	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	2605,38	Образуемый
П-56	Для зелёных насаждений и детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок внутримикрорайонного пользования для группы жилых домов (Литеры 26, 27,28, 29)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	2844,63	Образуемый
П-57	Для эксплуатации МАДОУ детский сад №274 (Литер 57)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	8177,63	Образуемый
П-58	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	29,79	Образуемый
П-59	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	35,00	Образуемый
П-60	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	35,00	Образуемый
П-61	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	35,00	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-62	Для эксплуатации ТП (Литер 61)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	82,96	Образуемый
П-63	Для эксплуатации административных зданий (Литер 62, 63)	Деловое управление (4.1)	916,31	измененный 02:55:040306 :332
П-64	Для эксплуатации здания магазина (Литер 64)	Магазины (4.4)	572,54	измененный 02:55:040306 :6
П-65	Для эксплуатации здания магазина (Литер 65)	Магазины (4.4)	142,10	Образуемый
П-66	Для эксплуатации ТП (Литер 66)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	209,92	Образуемый
П-67	Для эксплуатации административного здания со встроенным ЦТП (Литер 67)	Деловое управление (4.1)/ Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2171,73	Образуемый
П-68	Для эксплуатации аптеки (Литер 68)	Магазины (4.4)	835,62	Образуемый
П-69	Для размещения планируемой ТП (Литер 73)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	120,82	Образуемый
П-70	Для размещения планируемой ТП (Литер 76)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	121,00	Образуемый
П-71	Для эксплуатации сохраняемого стационара и размещения	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	15803,95	Образуемый







Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	планируемого прибора ГБУЗ Городская клиническая больница №13 (Литер 70, 71, 72)			
П-72	Для размещения реконструируемой музыкальной школы (литер 74, 75)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5667,82	Образуемый
П-73	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	18,00	Образуемый
П-74	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	35,00	Образуемый
П-75	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	35,00	Образуемый
П-76	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	73,70	Образуемый
П-77	Для размещение реконструируемого магазина (Литер 77)	Магазины (4.4)	1458,32	Образуемый

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 07.09. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

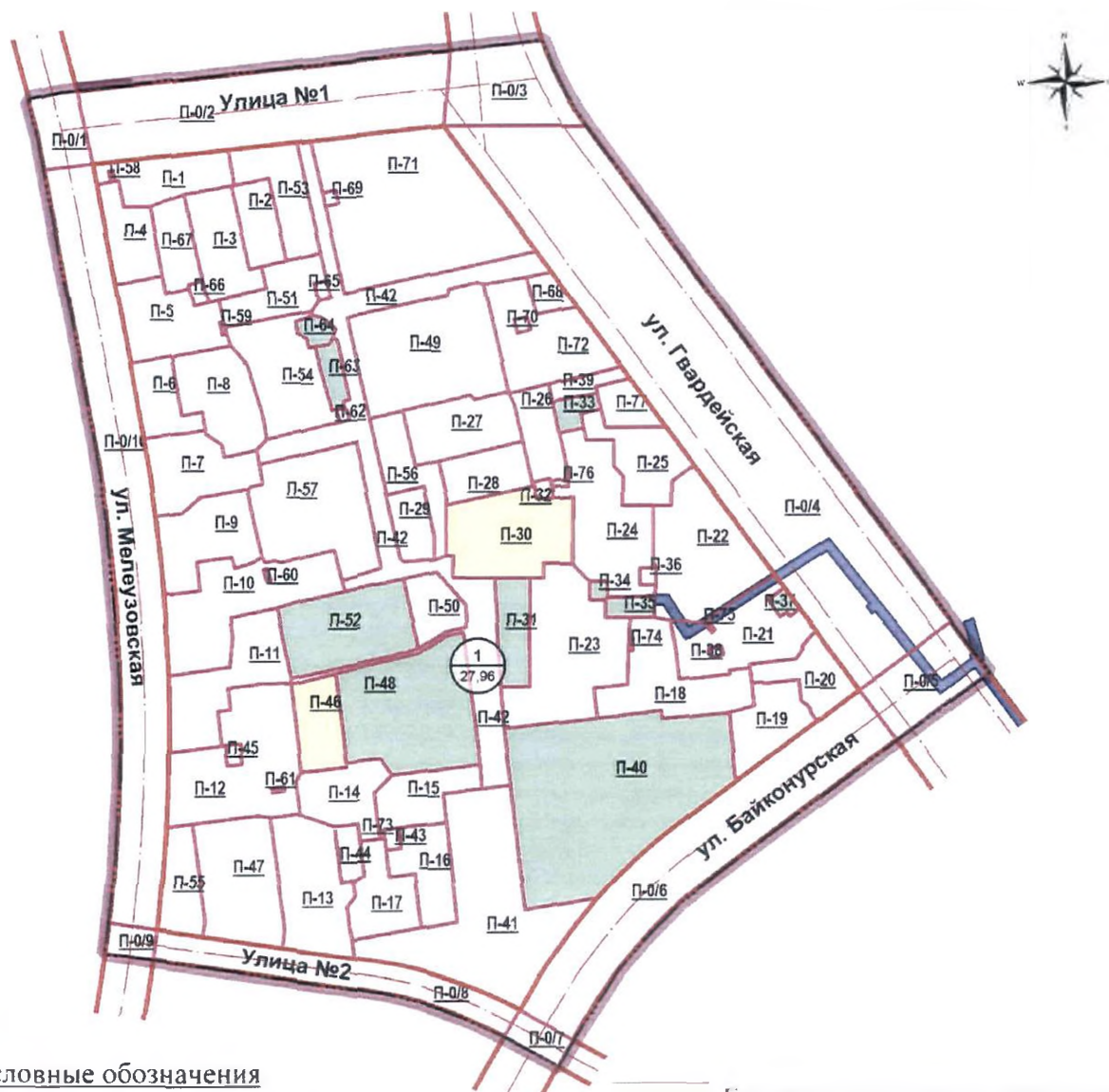


Условные обозначения






-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  Условный номер участка





Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 07.09.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы публичных сервитутов

-  Границы сохраняемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  П-77 Условный номер участка

\*Публичный сервитут 02:55-6.17519 для размещения объекта тепловых сетей - ТМ-40, инв.79300158; сроком на 49 лет

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 07.09. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
Земельные участки общего пользования (улично-дорожная сеть)			
П-0/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18,43
			18,09
			17,66
			18,07
			17,99
			18,30
			16,21
			6,99
			12,70
			42,75
			1,76
2162,17			
П-0/2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	560,44
			0,69
			19,97
			732,97
			804,17
			273,46
			407,74
			472,35
			851,07
			1,00
			5,32
			37,03
			398,33
1089,53			
624,16			



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
			1061,88
			566,55
			133,44
			651,53
			9120,06
П-0/3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	307,53
			1309,88
			61,90
			278,72
			1,00
			38,96
			4090,77
П-0/4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	299,03
			1345,99
			1855,63
			668,90
			57,23
			38,45
			8,02
			6,74
			7,92
			3,97
			0,18
			369,43
			401,87
			1319,88
			208,56
			2052,78
			859,44
			24,92
8,86			
369,80			
6,00			
0,18			
23,21			
269,85			
1,00			

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
			6,99
			5,84
			53,55
			39178,19
П-0/5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	125,32
			1,00
			0,99
			4575,76
П-0/6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	622,08
			920,00
			693,32
			643,13
			650,59
			590,10
			583,29
			988,45
			466,09
			1120,14
			79,61
			319,45
			28,11
			948,55
			873,06
			814,49
188,15			
0,42			
1,01			
1,00			
8092,39			
П-0/7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	454,71
			86,08
			1,31
			706,25
П-0/8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	95,66
			10,96
			3,36
			186,69

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
			488,38
			502,63
			311,60
			35,82
			272,82
			367,09
			507,31
			559,28
			471,76
			72,00
			480,45
			417,20
			36,07
			2670,71
П-0/9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1005,36
			1222,32
			19,50
			11,22
			18,82
			18,84
			16,74
			15,86
			6,60
			14,57
			20,25
П-0/10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19,24
			8,75
			6,64
			5,52
			5,49
			6,45
			18,84
			12,25
			8,98
			6,35
			16,82

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
			21,44
			4,24
			18,13
			20,92
			20,76
			18,87
			18,98
			18,61
			24,13
			16,91
			17,89
			15,23
			17,09
			0,57
			28,24
			12,82
			1453,03
			21440,21
Земельные участки квартала			
П-1	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1288,38
			2066,46
П-2	Для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома (Литер 2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	848,30
			1,00
			1261,96
П-3	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	845,29
			1,00
			2772,95
П-4	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	932,38
			1,92
			1811,55
П-5	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1234,29
			5,11
			1,00

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
	(Литер 5)	(2.6)	1,00
			1,00
			3092,36
П-6	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	849,89
			9,47
			1507,48
П-7	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1711,23
			4,84
			2557,30
П-8	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности (Литер 8)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1337,30
			3171,72
П-9	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	838,12
			1,00
			3736,13
П-10	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 10)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3,87
			881,74
			637,00
			1,00
			5789,75
П-11	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 11)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4,00
			153,98
			830,94
			5,44
			4413,69
П-12	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 12)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1335,13
			2143,72
			0,99
			1,00
			1,00
			7,80
			5345,20
П-13	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1730,48
			12,25
			3,54

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
	(Литер 13)	(2.6)	1,00
			0,94
			4140,70
П-14	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 14)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	854,71
			1,09
			3,37
			2410,59
П-15	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 15)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	834,68
			1,00
			1,00
			2069,15
П-16	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 16)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	845,93
			1,00
			2202,83
П-17	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 17)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	880,67
			2245,42
П-18	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 18)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	849,62
			3,80
			0,99
			1,01
			4,99
4679,38			
П-19	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 19)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	828,94
			18,03
			2410,45
П-20	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 20)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	829,60
			1856,37
П-21	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 21)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	849,29
			1,00
			4422,15

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
П-22	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 22)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1726,75
			83,52
			4,97
			1,00
			1,00
			5890,41
П-23	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 23)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1845,62
			1,00
			0,99
			6990,51
П-24	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 24)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1204,28
			5521,55
П-25	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (Литер 25)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	762,03
			2812,13
П-26	Для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома (Литер 26)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	622,55
			1716,87
П-27	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности (Литер 27)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1280,76
			2675,24
П-28	Для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома (Литер 28)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	611,60
			1936,32
П-29	Для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома (Литер 29)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	597,57
			1,00
			1157,71
П-32	Для эксплуатации ТП (Литер 32)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	206,66

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
П-36	Для эксплуатации ГРП (Литер 36)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,18
			127,02
П-38	Для эксплуатации здания магазина (Литер 38)	Магазины (4.4)	40,00
			35,44
П-39	Территория общего пользования для проездов	Благоустройство территории (12.0.2)	834,76
П-41	Для эксплуатации здания МАОУ Башкирская гимназия №122 (Литер 41)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5402,68
			202,47
			826,51
			565,76
			207,12
			381,24
			60,17
			69,08
			594,46
			207,49
			130,70
			29,72
55,04			
5134,87			
П-42	Территория общего пользования для проездов, проходов и элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	0,99
			8,65
			0,73
			0,75
			0,81
			0,14
			2,37
15260,88			
П-43	Для эксплуатации ТП (Литер 43)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	96,92
			105,04
П-44	Для эксплуатации административного здания со встроенным ЦТП (Литер 44)	Деловое управление (4.1)/ Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	486,69
			15,51
			352,34
П-45	Для эксплуатации ТП	Предоставление	101,13



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
	(Литер 45)	коммунальных услуг (3.1.1)	100,74
П-47	Для территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	1390,68
			4964,88
П-49	Для эксплуатации сквера "Памяти". Территория общего пользования.	Благоустройство территории (12.0.2)	595,42
			314,87
			307,79
			118,28
			362,82
			8105,14
П-50	Для эксплуатации банного комплекса (Литер 50)	Бытовое обслуживание (3.3)	493,75
			1506,96
П-51	Для эксплуатации сквера "Желаний". Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	1,00
			2849,43
П-53	Для зелёных насаждений и детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок внутримикрорайонного пользования для группы жилых домов (Литеры 1, 2, 3, 4, 5)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	5,69
			3428,14
П-54	Для зелёных насаждений и детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок внутримикрорайонного пользования для группы жилых домов (Литеры 6, 7, 8)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	5421,24
П-55	Для эксплуатации площадки для выгула собак/ Для территория общего пользования	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	152,79
			2452,60
П-56	Для зелёных насаждений и детских площадок, площадок	Обслуживание жилой застройки	2844,63

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
	для отдыха, спортивных площадок внутримикрорайонного пользования для группы жилых домов (Литеры 26, 27,28, 29)	(2.7)	
П-57	Для эксплуатации МАДОУ детский сад №274 (Литер 57)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6898,00
			1279,63
П-58	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	29,79
П-59	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	35,00
П-60	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	5,43
			29,57
П-61	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	35,00
П-62	Для эксплуатации ТП (Литер 61)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	20,29
			62,66
П-65	Для эксплуатации здания магазина (Литер 65)	Магазины (4.4)	47,48
			94,62
П-66	Для эксплуатации ТП (Литер 66)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	102,18
			2,62
			105,12
П-67	Для эксплуатации административного здания со встроенным ЦТП (Литер 67)	Деловое управление (4.1)/ Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	559,06
			66,67
			107,98
			1438,05
П-68	Для эксплуатации аптеки (Литер 68)	Магазины (4.4)	729,99
			46,03
			59,61
П-69	Для размещения планируемой ТП (Литер 73)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	84,28
			36,54
П-70	Для размещения планируемой ТП	Предоставление коммунальных услуг	121,00

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь кв. м
1	2	3	4
	(Литер 76)	(3.1.1)	
П-71	Для эксплуатации сохраняемого стационара и размещение планируемого пристроя ГБУЗ Городская клиническая больница №13 (Литер 70, 71, 72)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	3997,47
			364,58
			273,80
			358,45
			378,32
			366,91
			369,71
			62,26
			43,94
			9,58
			95,15
			5,35
			9478,44
П-72	Для размещения реконструируемой музыкальной школы (литер 74, 75)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	305,23
			1845,62
			105,67
			83,34
			331,46
			2996,50
П-73	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	18,00
П-74	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	35,00
П-75	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	35,00
П-76	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки (2.7)	73,70
П-77	Для размещение реконструируемого магазина (Литер 77)	Магазины (4.4)	756,61
			701,71

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 04.09. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
1	2	3	4
П-0/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2351,11
П-0/2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	17811,70
П-0/3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6088,77
П-0/4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	49452,43
П-0/5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4703,07
П-0/6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	18623,42
П-0/7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1248,34
П-0/8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	7488,71

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
1	2	3	4
П-0/9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1005,36
П-0/10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	24648,13

Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1615 от 07.09. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X (МСК-02)	Y (МСК-02)
1	2	3
1	662474,03	1376973,73
2	662495,93	1376985,79
3	662513,68	1376995,57
4	662522,24	1377000,44
5	662530,68	1377005,53
6	662538,97	1377010,83
7	662547,13	1377016,36
8	662555,13	1377022,09
9	662562,98	1377028,04
10	662570,68	1377034,19
11	662578,2	1377040,53
12	662585,56	1377047,08
13	662592,75	1377053,81
14	662599,76	1377060,73
15	662606,58	1377067,83
16	662613,21	1377075,11
17	662619,65	1377082,56
18	662625,89	1377090,18
19	662631,93	1377097,96
20	662742,91	1377244,82
21	662798,08	1377319,72
22	662838,62	1377288,55
23	663233,05	1376985,39
24	663240,91	1376979,59
25	663248,99	1376974,09
26	663257,27	1376968,9
27	663265,75	1376964,03
28	663274,4	1376959,5
29	663283,23	1376955,3
30	663292,2	1376951,43
31	663301,32	1376947,92

№	X (MCK-02)	Y (MCK-02)
1	2	3
32	663292,3	1376873,44
33	663255,52	1376569,65
34	663253,98	1376555,56
35	663247,99	1376530,21
36	663219,16	1376538,37
37	663191,96	1376543,88
38	662975,56	1376587,69
39	662963,6	1376590,05
40	662951,61	1376592,3
41	662939,6	1376594,44
42	662927,57	1376596,46
43	662915,52	1376598,36
44	662903,45	1376600,15
45	662891,37	1376601,83
46	662879,27	1376603,39
47	662867,16	1376604,83
48	662855,03	1376606,16
49	662842,89	1376607,38
50	662830,74	1376608,47
51	662818,58	1376609,46
52	662806,42	1376610,32
53	662794,24	1376611,07
54	662782,06	1376611,71
55	662769,87	1376612,23
56	662757,68	1376612,63
57	662745,48	1376612,92
58	662733,28	1376613,08
59	662721,09	1376613,14
60	662708,89	1376613,08
61	662696,69	1376612,9
62	662684,5	1376612,6
63	662672,3	1376612,19
64	662660,12	1376611,66
65	662647,93	1376611,02
66	662635,76	1376610,26
67	662623,59	1376609,38
68	662611,43	1376608,39
69	662599,29	1376607,28
70	662587,15	1376606,06
71	662562	1376603,15
72	662557,07	1376642,85

№	X (MCK-02)	Y (MCK-02)
1	2	3
73	662534,27	1376815,25
74	662533,2	1376822,72
75	662531,96	1376830,16
76	662530,55	1376837,58
77	662528,98	1376844,96
78	662527,25	1376852,3
79	662525,35	1376859,61
80	662523,28	1376866,87
81	662521,06	1376874,08
82	662518,68	1376881,24
83	662516,13	1376888,34
84	662513,43	1376895,39
85	662510,57	1376902,38
86	662507,55	1376909,29
87	662504,38	1376916,14
88	662501,06	1376922,92
89	662497,59	1376929,62