



КАРАР

«01» декабрь 2023й.

№ 2128

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» декабря 2023г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 171, ограниченного улицами Коммунаров, Черниковской, Машиностроителей, Первомайской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения № 1/1927-слз от 04.08.2023г. Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, градостроительного задания №88 от 14.09.2022 г., постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022, 2023 годах», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.08.2023 г. № 7-10984/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 171, ограниченного улицами Коммунаров, Черниковской, Машиностроителей, Первомайской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 4,97 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения

зданий, стросний, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3

1.4. Проектом межевания территории квартала № 171, ограниченной улицами Коммунаров, Черниковской, Машиностроителей, Первомайской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

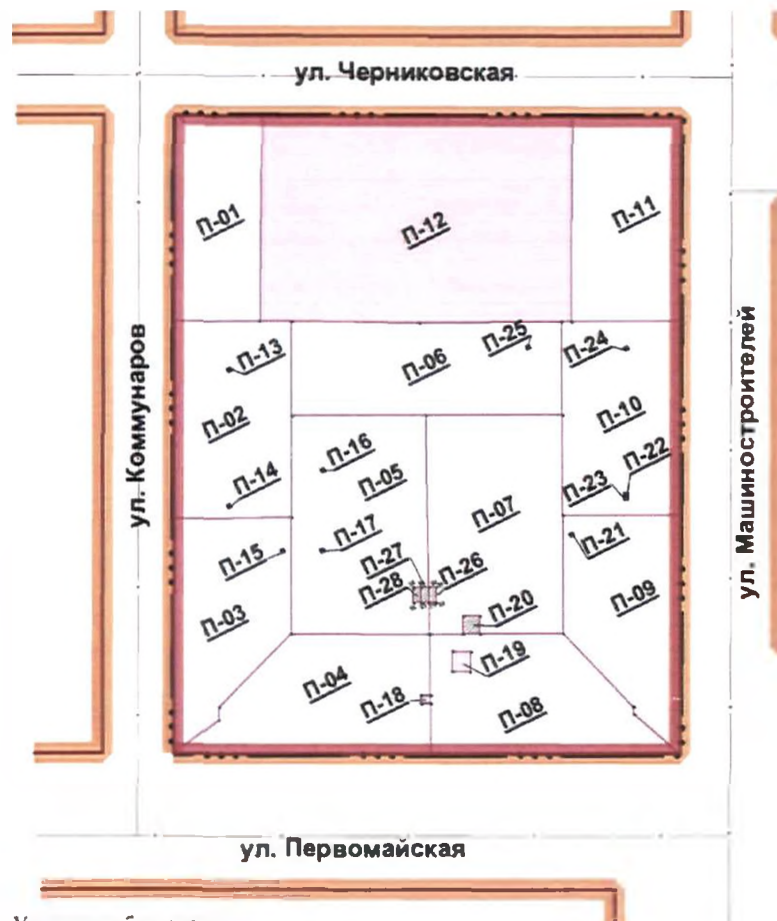
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2128 от 01.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

	Граница проектирования
	Красные линии
	Оси улиц
	Граница существующих элементов планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
	Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
	Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка

- 1) Линия отступа от красных линий отсутствует.
- 2) Граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают.

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2128 от 01.12. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2733,01	Изменяемый
П-2	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3593,36	Изменяемый
П-3	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3239,6	Изменяемый
П-4	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3610,66	Изменяемый
П-5	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4539,36	Изменяемый
П-6	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3903,58	Изменяемый
П-7	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4482,1	Изменяемый
П-8	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3459,74	Изменяемый
П-9	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3248,02	Изменяемый
П-10	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3532,23	Изменяемый
П-11	Для эксплуатации объектов жилой	2.5 Среднеэтажная	3403,23	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	застройки	жилая застройка		
П-12	Для эксплуатации детского сада №219	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9810,62	Сохраняемый
П-13	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1	Сохраняемый
П-14	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1	Сохраняемый
П-15	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1	Сохраняемый
П-16	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1	Сохраняемый
П-17	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1	Сохраняемый
П-18	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	11,82	Сохраняемый
П-19	Для эксплуатации ТП 1099	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	55,95	Сохраняемый
П-20	Для эксплуатации ТП 6447	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	46,78	Образуемый
П-21	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление	1	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
		коммунальных услуг		
П-22	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1	Сохраняемый
П-23	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1	Сохраняемый
П-24	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1	Сохраняемый
П-25	Для эксплуатации газовых объектов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1	Сохраняемый
П-26	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18	Образуемый
П-27	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18	Образуемый
П-28	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2128 от 01.12, 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2733,01	994
				1739,01
П-2	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3593,36	844
				2749,36
П-3	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3239,6	1028,52
				2211,07
П-4	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3610,66	1108,39
				2502,27
П-5	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4539,36	811
				3728,36
П-6	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3903,58	1051
				2852,58
П-7	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4482,1	826
				3656,1
П-8	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3459,74	1084,65

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
	застройки			2375,09
П-9	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3248,02	1008,79
				2239,23
П-10	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3532,23	925
				2607,23
П-11	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3403,23	1068
				2335,23
П-20	Для эксплуатации ТП 6447	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	46,78	46,78
П-26	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18	18
П-27	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18	18
П-28	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18	18

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2128 от 01.12. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	667012,03	1369364,32
2	667236,34	1369470,94
3	667150,04	1369651,80
4	666926,01	1369545,31