

**Протокол приема заявок
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии
территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в
Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

город Уфа

04 октября 2024 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 04.10.2024 г.

Время: 15:30 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.07.2024 г. № 1055 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.07.2024 г. № 1108 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000012, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 18.07.2024 г.); Извещение с внесенными изменениями было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000012, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info (05.09.2024 г.)

Размер задатка за участие в торгах - 4 362 582,81 руб.

Конкурсные условия:

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 12 291 120 717,72 руб.;

2) Наличие у участника финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и индивидуальных жилых домов, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу, в размере не менее 857 191 728,00 руб. (100% от общего объема расселения);

3) Предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, построенных в рамках комплексного развития территории, общей площадью не менее 2700 кв.м., в чистовой отделке, соответствующих требованиям санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», оснащенных СКУД, пожарной сигнализацией и оповещением, видеонаблюдением и точками доступа для подключения к интернету, для дальнейшего размещения двух детских дошкольных образовательных учреждений мощностью 110 и 120 мест, с безвозмездной передачей в муниципальную собственность земельных участков, сформированных для обеспечения детских дошкольных учреждений обособленной прогулочной территорией;

4) Предельный срок осуществления мероприятий на территории комплексного развития по освобождению за свой счет от прав третьих лиц и образование в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ земельных участков для реконструкции МАОУ «Центр образования № 95» с увеличением проектной мощности до 1100 мест, а также спортивного ядра, с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в муниципальную собственность;

5) Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Глущенко А.С. – главный специалист отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – главный специалист сводно-аналитического отдела Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 4 члена Комиссии.

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 26.09.2024 г., 12 ч. 00 мин., принято 3 заявки на участие в торгах, одна из которых (заявка №2) отозвана:

Рег. № заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесенном задатке	Соответствие заявки требованиям извещения
1	09.08.2024 в 10 час. 00 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ» (ИНН 0278983321)	4 362 582 руб. (четыре миллиона триста шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят два рубля) 81 коп. Выписка из лицевого счета № 05302010010 за 06.08.2024	Соответствует
2	09.08.2024 в 10 час. 09 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦЕФЕЯ» (ИНН 1841080052)	Заявка отозвана 26.09.2024 г. в 10 час. 50 мин. (Заявление от 26.09.2024 г. № 6/н)	
3	26.09.2024 в 10 час. 52 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦЕФЕЯ» (ИНН 1841080052)	4 362 582 руб. (четыре миллиона триста шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят два рубля) 81 коп. Выписка из лицевого счета № 05302010010 за 07.08.2024 г.	Соответствует

4. Рассмотрев заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном

развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ» ИНН 0278983321 (рег. № заявки - 1, дата подачи – 09.08.2024 г. в 10 час. 00 мин.);
2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦЕФЕЯ» ИНН 1841080052 (рег. № заявки - 3, дата подачи – 26.09.2024 г. в 10 час. 52 мин.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 членов Комиссии;

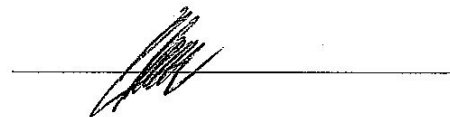
«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович



Заместитель председателя Комиссии:

Муртазин Денис Борисович



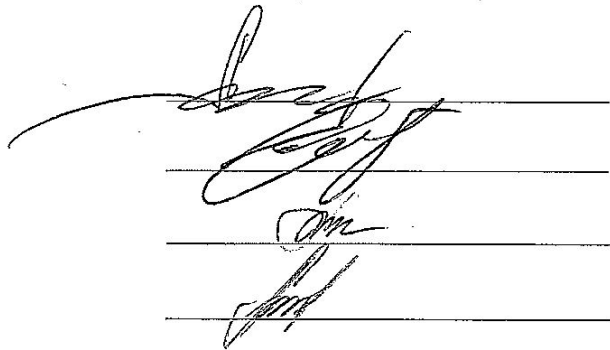
Члены Комиссии:

Анисимов Владимир Александрович

Самойлов Игорь Юрьевич

Шарипова Эльвира Рахимьяновна

Глуценко Артур Сергеевич



Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

