



КАРАР

« 12 » февраль 2021 й.

№ 83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » февраля 2021 г.

Об утверждении изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гвардейская, Касимовская, Производственная и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.09.2020 г. № 1121 «О внесении изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Гвардейская, Касимовская, Производственная и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПромЦентр»), с учетом протокола общественных обсуждений от 21.10.2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21.10.2020 г. по проекту внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, ограниченной улицами Гвардейская, Касимовская, Производственная и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 76 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры,

утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 1, 1.1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 4;

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 5;

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 6.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.Н. Греков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 83 от 12.02. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 83 от 12.02 2021 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	30841,44	Изменяемый
П-2	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	746,35	Образует
П-3	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	4412,50	Изменяемый
П-4	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	2575,49	Изменяемый
П-5	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	3105,23	Сохраняемый
П-6	Для промышленных объектов	Для размещения котельной	25301,33	Изменяемый
П-7	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	51000,37	Сохраняемый
П-8	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	185270,22	Изменяемый
П-9	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	74273,70	Изменяемый
П-10	Для объектов торговли	Магазины товаров первой необходимости, универсамы	5700,12	Изменяемый

1	2	3	4	5
П-11	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	66773,38	Изменяемый
П-12	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	91053,74	Изменяемый
П-13	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	417,70	Изменяемый
П-14	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	7870,49	Изменяемый
П-15	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	37432,71	Изменяемый
П-16	Для объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	532,57	Образует
П-17	Для объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	24738,83	Образует
П-18	Для объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	813,95	Образует
П-19	Для объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	15140,19	Образует
П-20	Для объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	442,27	Образует
П-21	Для объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	18596,13	Образует
П-22	Для объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	406,76	Образует
П-23	Для объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	15842,70	Образует
П-24	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	3388,93	Сохраняемый

1	2	3	4	5
П-25	Для складских и промышленных объектов	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны	93585,01	Образуются

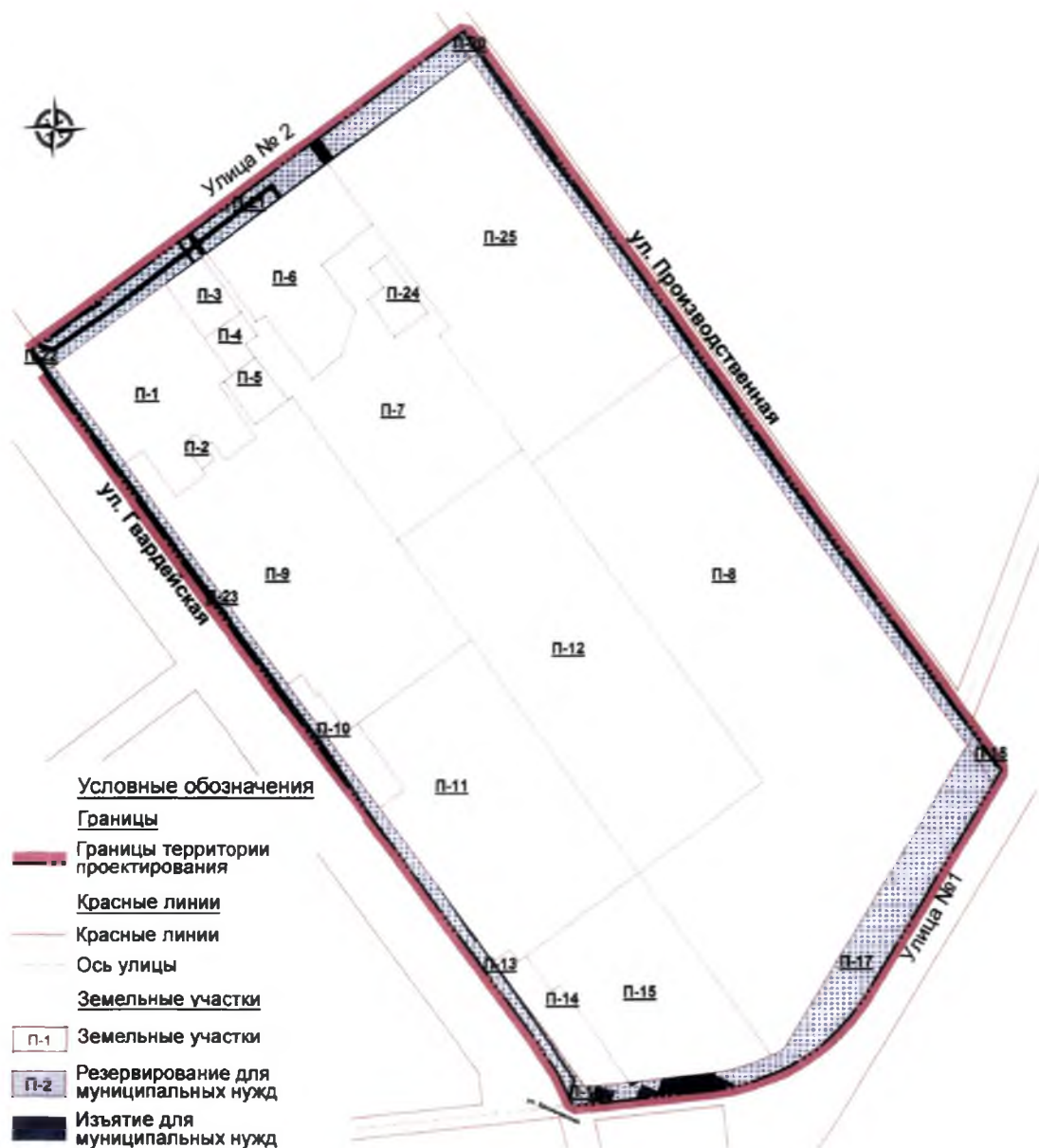
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 83 от 12.02. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



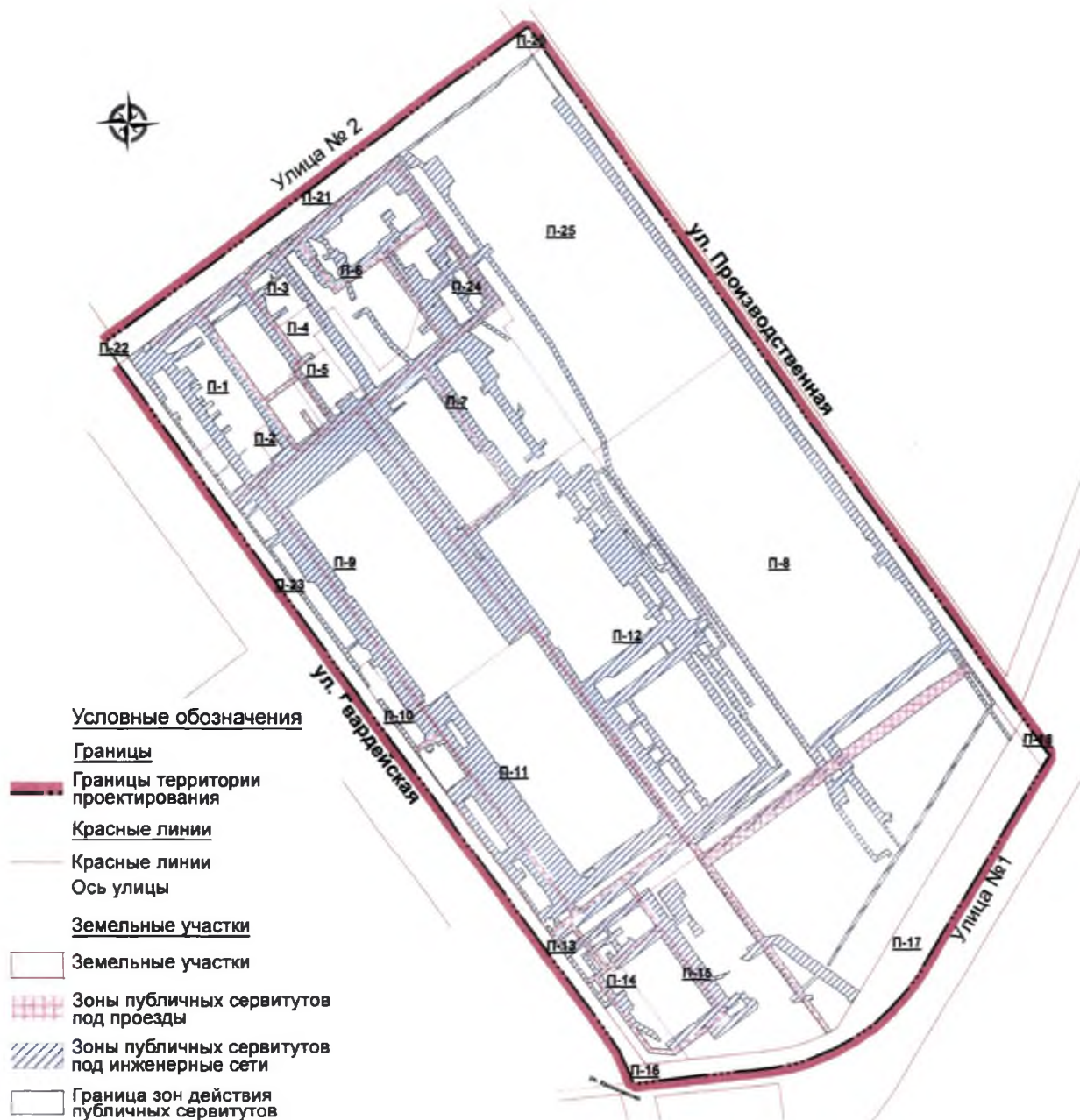
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 83 от 12.02 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 83 от 12.02 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Площадь, кв. м	Виды разрешенного использования
1	2	3
П-1	30841,44	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-2	746,35	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-3	4412,50	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-4	2575,49	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-6	25301,33	Для размещения котельной
П-8	185270,22	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-9	74273,70	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-10	5700,12	Магазины товаров первой необходимости, универсамы
П-11	66773,38	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-12	91053,74	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-13	417,70	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-14	7870,49	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-15	37432,71	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны
П-16	532,57	Улично-дорожная сеть
П-17	24738,83	Улично-дорожная сеть
П-18	813,95	Улично-дорожная сеть
П-19	15140,19	Улично-дорожная сеть
П-20	442,27	Улично-дорожная сеть

1	2	3
П-21	18596,13	Улично-дорожная сеть
П-22	406,76	Улично-дорожная сеть
П-23	15842,70	Улично-дорожная сеть
П-25	93585,01	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 83 от 12.02 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Площадь, кв.м
П-16	Для объектов улично-дорожной сети	532,57
П-17	Для объектов улично-дорожной сети	24738,83
П-18	Для объектов улично-дорожной сети	813,95
П-19	Для объектов улично-дорожной сети	15140,19
П-20	Для объектов улично-дорожной сети	442,27
П-21	Для объектов улично-дорожной сети	18596,13
П-22	Для объектов улично-дорожной сети	406,76
П-23	Для объектов улично-дорожной сети	15842,70

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 83 от 12.02 2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	662158,78	1377794,29
2	662548,84	1378311,74
3	661675,01	1378972,48
4	661597,63	1378926,17
5	661521,76	1378882,62
6	661485,56	1378860,65
7	661402,88	1378811,91
8	661390,93	1378803,85
9	661383,67	1378798,33
10	661376,58	1378792,76
11	661369,69	1378786,40
12	661362,04	1378779,84
13	661341,13	1378757,88
14	661325,47	1378735,42
15	661311,99	1378711,14
16	661304,74	1378693,90
17	661299,28	1378679,74
18	661295,15	1378666,46
19	661291,46	1378652,72
20	661288,59	1378635,42
21	661286,62	1378619,44
22	661267,86	1378464,49
23	661305,33	1378446,20
24	661336,17	1378424,44
25	661398,68	1378376,45
26	661521,96	1378281,84
27	661705,58	1378140,62
28	661926,09	1377971,32

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева