



КАРАР

«14» ИЮНЬ 2022г.

№ 922

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» ИЮНЯ 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2020 г. № 1235 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Служба технического заказчика»), с учетом протокола общественных обсуждений от 21.04.2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21.04.2022 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№7-5989/ПР от 06.06.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город

Уфа Республики Башкортостан площадью 21,1 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 21,1 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

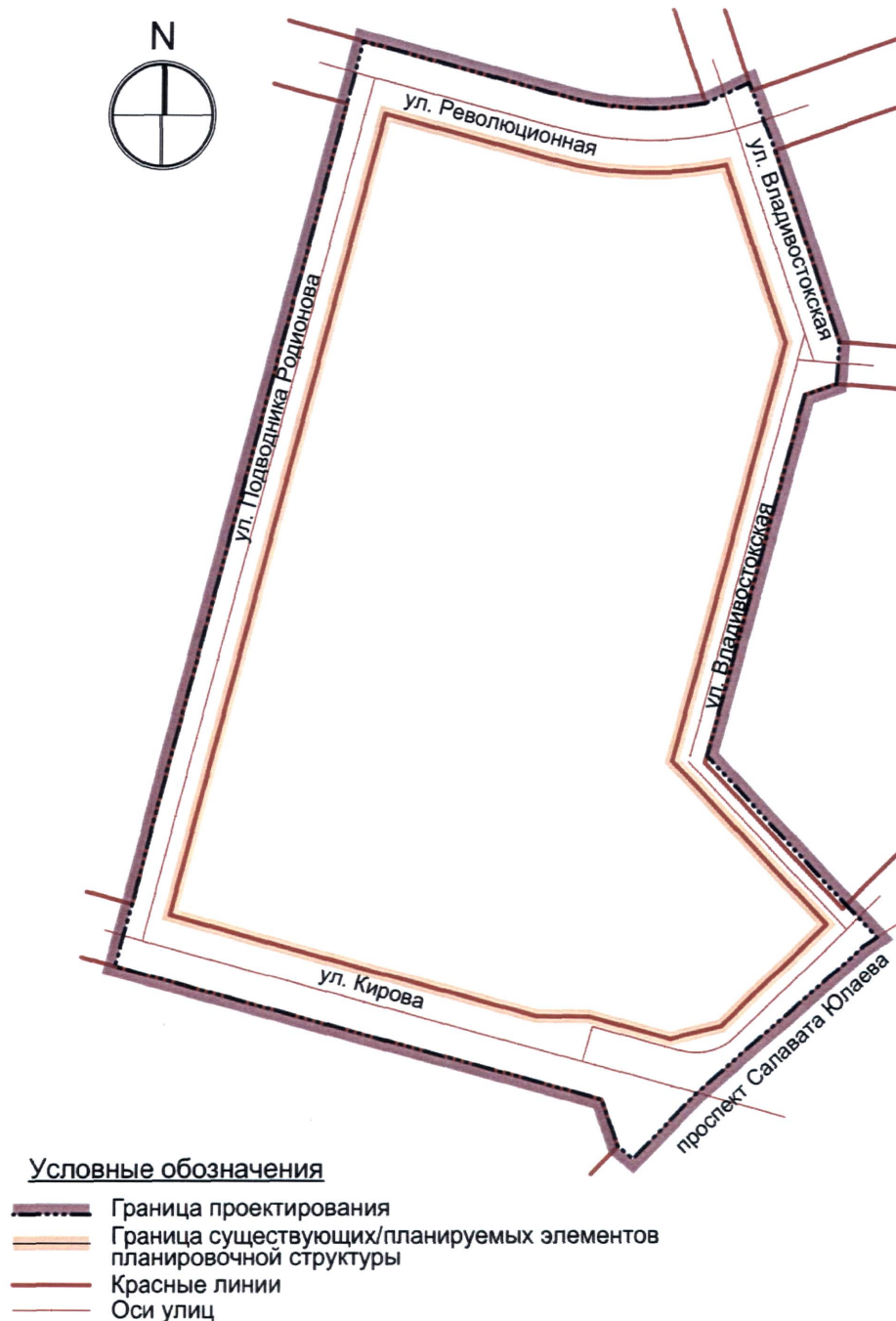
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

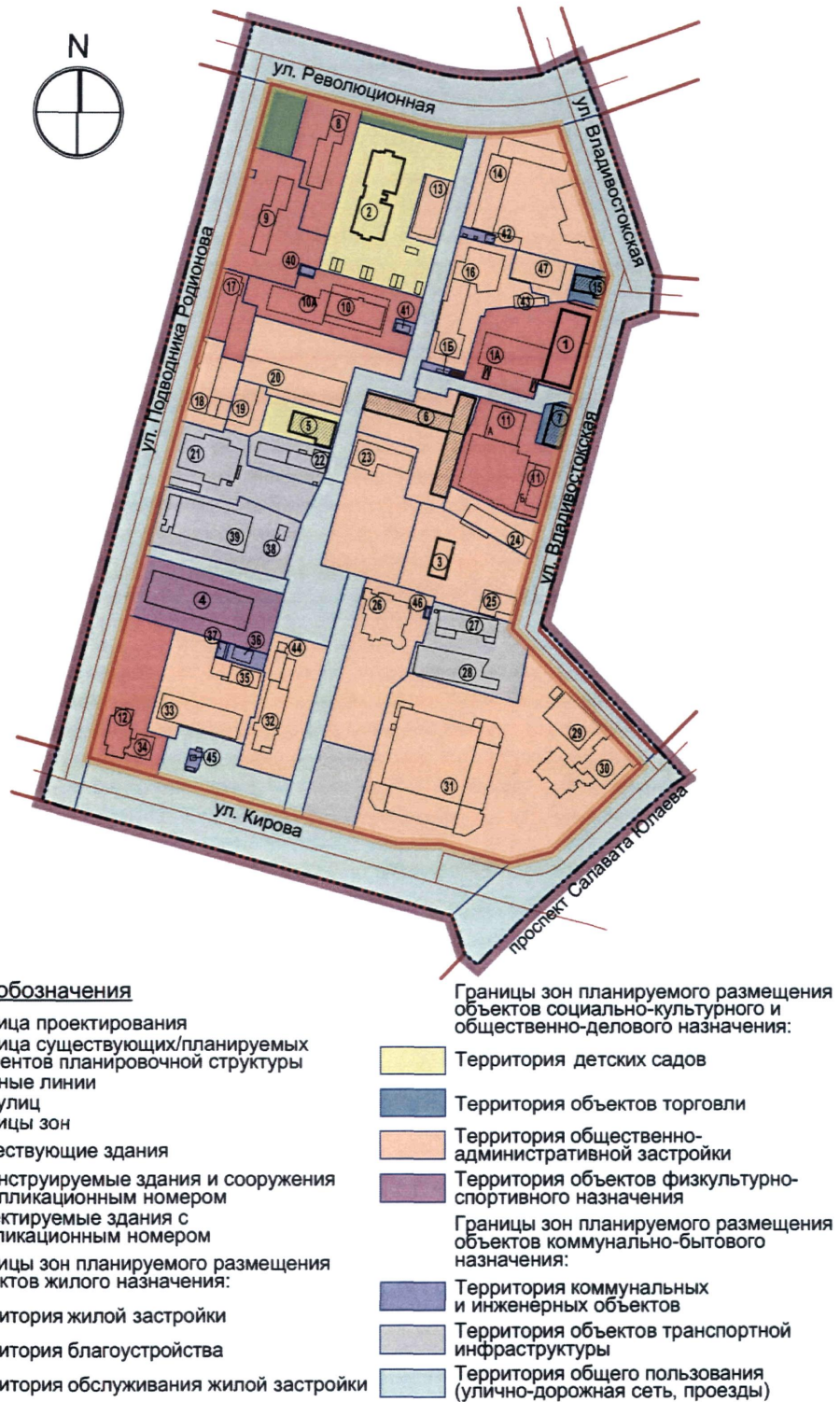
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование и обозначение
1	2
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и центром дошкольного образования
1 А	Подземный паркинг на 90 м/м
1 Б	БКТП
2	Детский сад на 150 мест
3	Административное здание
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автостоянкой на 80 м/мест
5	Культурно-досуговый центр (реконструкция здания существующей котельной)
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания
7	Магазин
8	Подземная автостоянка на 130 м/мест
9	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой на 35 м/мест
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
10 А	Пристроенная подземная автостоянка на 50 м/м
11 А, Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (стр.)
12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
13	Административное здание
14	Комплекс зданий военного комиссариата
15	Магазин
16	Административное здание
17	Многоквартирный жилой дом средней этажности
18	Научно-исследовательский институт ЗАО «УфаНИПИнефть»
19	Административное здание
20	Административное здание бизнес-центр «Альянс»
21	Магазин автозапчастей, станция тех. обслуживания автотранспорта

Номер по экспликации	Наименование и обозначение
1	2
22	Станция технического обслуживания автотранспорта «Галс-Квадро»
23	Административное здание
24	Административное здание
25	Административное здание
26	Административное здание
27	Гараж на 15 м/мест
28	Гараж на 25 м/мест
29	Гараж на 24 м/мест
30	Административное здание УФНС по РБ
31	Административное здание издательство «Белая река»
32	Административное здание «Бизнес-центр на Кирова»
33	Административное здание «Башинформсвязь» АТС 52
34	Пристрой торгового назначения
35	Гараж на 10 м/мест
36	ТП
37	ТП 237
38	ТП
39	Гараж
40	ТП 839
41	ТП 415
42	ТП 779
43	Производственно-бытовое здание
44	Котельная
45	ДГУ, ШРП
46	ТП
47	Хозяйственный корпус

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспекта Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспекта Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1235 от 28.09.2020 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспекта Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Служба технического заказчика».

2. Современное использование территории.

На момент проектирования на территории расположены 1-2 этажные нежилые здания производственного назначения, административные здания, коммунально-бытовые здания, многоквартирные многоэтажные жилые дома, постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами.

В северной части квартала располагаются два 9-этажных одноподъездных жилых дома малосемейного типа, многоэтажный 14-этажный жилой дом по адресу ул. Революционная, 96/5, вдоль улицы Подводника Родионова по адресу ул. Революционная, 96/2 размещается 4-6-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания. В южной части квартала размещается 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином.

В настоящее время улично-дорожная сеть с системой транспортного движения на территории проектирования сформирована.

На территории проектирования отсутствуют объекты федерального и регионального значения, объекты, включенные в реестр объектов культурного наследия.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается снос жилого дома по ул. Революционная 154 (ветхое жильё), неиспользуемых складских коммунально-бытовых и производственных зданий и сооружений, металлических гаражей площадью 5680,8 кв.м. Снос объектов необходим для организации улично-дорожной сети, а также для размещения новых объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрено размещение вдоль ул. Владивостокской многоквартирного 27-этажного многоквартирного жилого дома (литер 1) общей жилой площадью 19,75 тыс. кв.м со встроенными помещениями, центром дошкольного образования на 50 мест и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 90 маш/мест.

В северной части квартала запроектирован детский сад на 150 мест с огороженной территорией.

В центральной части квартала предлагается реконструкция здания котельной с размещением культурно-досугового центра.

Вдоль ул. Революционной предполагается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с подземной парковкой на 80 маш/мест.

Общий жилой фонд на проектируемой территории составляет 60,247 тыс.кв.м, в том числе существующий сохраняемый жилищный фонд – 40,497 тыс.кв.м.

Расчетная численность населения квартала составляет 1769 человек, в том числе в проектируемой застройке – 494 человека.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых, реконструируемых и существующих общественных объектах.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 1769 человек требуется 82 места в дошкольном образовательном учреждении и 284 мест в общеобразовательной школе.

Потребность населения в местах в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения детского сада на 150 мест и детского центра дошкольного образования на 50 мест в многоквартирном жилом доме (литер 1), предназначенного для обеспечения потребности в дошкольных местах жителей проектируемого жилого дома литер 1.

Обеспечение местами в общеобразовательных учреждениях планируется за счет реконструкции МБОУ Лицея №107 с доведением проектной мощности до 1650 мест, предусмотренной проектом планировки и проектом межевания территории смежного квартала, ограниченного улицами Айской, 8 Марта, Владивостокской, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработанного по заказу ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление №17 «ПСК-6» в рамках выполнения обязательства по договору № 23-РТ от 20.12.2011 г., соглашения об уступке прав и обязанностей от 06.12.2019 г. к договору.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Квартал ограничивают улицы, имеющие следующие категории:

- магистральная улица общегородского значения непрерывного движения 1 класса - проспект Салавата Юлаева;
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3 класса - улица Революционная;
- магистральная улица районного значения - улица Кирова;
- улица местного значения (улица в жилой застройке) – улица Подводника Родионова, улица Владивостокская;

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Революционная и Кирова.

Вся территория проектирования находится в пределах нормативного радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта, находящихся по улицам Революционная и Кирова.

Для движения пешеходов по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых и саморегулируемых перекрестках.

Проектируемая внутриквартальная территория обеспечена проездами и тротуарами ко всем жилым и общественным зданиям, соответствующими противопожарным требованиям.

Проектом исключено сквозное движение автомобилей через жилую застройку внутри квартала.

По расчету требуется 474 маш/места для хранения автомобилей жителей квартала и 71 маш/место на гостевых стоянках.

На территории проектирования проектом предусмотрено размещение 1329 маш/мест, в том числе 872 маш/места на открытых автостоянках, 379 маш/мест на закрытых автостоянках, в том числе 305 маш/мест в подземных

автостоянках. Для открытых автостоянок временного хранения автомобилей предусмотрено двойное их использование: в дневное время - для обслуживания предприятий обслуживания, в вечернее и ночное время - для жителей квартала.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное решение
1.1	Площадь территории по проекту планировки	га	21,1
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов) – всего,	га	15,59
	в том числе:		
	- территории жилой застройки	га	3,1
	- территории объектов социального назначения	га	0,93
	- территории общественно-административных зданий	га	7,38
	- территории объектов коммунального обслуживания	га	0,14
	- территория объектов физкультурно-спортивного назначения	га	0,49
- территория общего пользования	га	1,69	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное решение
	- территории объектов транспортной инфраструктуры	га	1,73
	- территория объектов торговли	га	0,13
1.3	Территория общего пользования (за красными линиями)	га	5,51
2.1	Общая площадь жилой застройки, в том числе:	тыс. кв.м.	60,247
	- в сохраняемых малоэтажных жилых домах	тыс. кв.м.	40,497
	- новое строительство (строящееся и проектируемое)	тыс. кв.м.	19,75
2.2	Численность населения	чел	1769
2.3	Плотность населения	чел/га	113
3.1	Общая площадь общественной застройки	тыс. кв.м.	88,27
3.3	Детские дошкольные учреждения	мест	200
4.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	1329
	- закрытые автостоянки:	маш/мест	379
	- в т. ч. подземные автостоянки	маш/мест	305
	- открытые автостоянки	маш/мест	872
	- гостевые	маш/мест	78
4.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,77
5.1	Площадь территории по проекту межевания	га	21,1
5.2	Количество земельных участков – всего, в том числе:	шт	55
	- земельные участки для многоэтажной жилой застройки	шт	10
	Земельные участки для хранения автотранспорта и предприятий по обслуживанию автомобилей	шт	5
	Земельные участки для объектов обеспечения обороны и безопасности	шт	1
	Земельные участки для коммунальной инженерной инфраструктуры	шт	8
	Земельные участки для объектов образования	шт	1
	Земельные участки для объектов культурно-досуговой деятельности	шт	1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное решение
	Земельные участки для объектов общественного использования объектов капитального строительства	шт	14
	Земельные участки для спортивных объектов	шт	1
	Земельные участки для магазинов	шт	2
	Земельные участки территорий общего пользования	шт	12
5.4	Территория изъятия	кв.м.	2497
5.5	Территория перераспределения	га	12,92
5.6	Территория присоединения	га	2,18

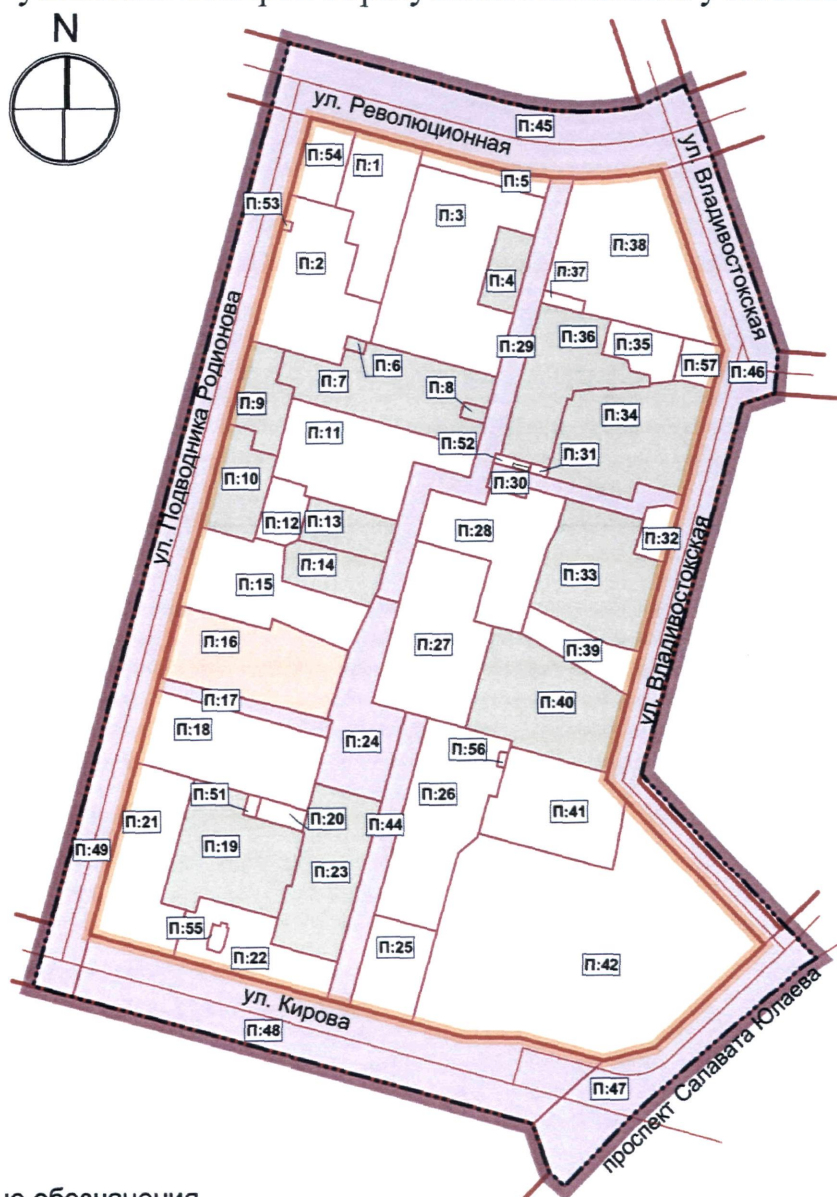
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур






№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и центром дошкольного образования	Проектируемый
	1 А	Подземный паркинг на 90 м/м	Проектируемый
	1 Б	БКТП	Проектируемый
2 очередь	2	Детский сад на 150 мест	Проектируемый
	4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автостоянкой на 80 м/мест	Проектируемый
	5	Культурно-досуговый центр (реконструкция здания существующей котельной)	Проектируемый
3 очередь	3	Административное здание	Проектируемый
	6	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	7	Магазин	Проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Граница проектирования |  | Участки территории общего пользования (УДС) |
|  | Граница существующих/планируемых элементов планировочной структуры |  | Образуемые земельные участки |
|  | Красные линии |  | Изменяемые земельные участки |
|  | Оси улиц |  | Сохраняемые земельные участки |
|  | Границы образуемых/изменяемых/сохраняемых земельных участков, условный номер участка | | |

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06. 2022 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
П:1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для эксплуатации МКД, Литер 8	3 324,7	Образуемый
П:2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для эксплуатации МКД, Литер 9	4 942,12	Образуемый
П:3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Для размещения детского сада на 150 мест, Литер 2	7 871,92	Образуемый
П:4	Деловое управление	Для эксплуатации административного здания, Литер 13	1 104,66	Изменяемый
П:5	Благоустройство территории	Для размещения зеленых насаждений	849,17	Образуемый
П:6	Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 40	94,42	Изменяемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
П:7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Хранение автотранспорта	Для эксплуатации МКД со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 10	4 894,20	Изменяемый
П:8	Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 41	142,25	Изменяемый
П:9	Среднеэтажная жилая застройка	Для эксплуатации МКД, Литер 17	1 699,23	Изменяемый
П:10	Проведение научных исследований	Для эксплуатации Научно-исследовательского института ЗАО «УфаНИПИнефть» Литер 18	2 015,62	Изменяемый
П:11	Деловое управление	Для эксплуатации административного здания бизнес-центра «Альянс», Литер 20	4 923,17	Образуемый
П:12	Деловое управление	Для эксплуатации административного здания, Литер 19	960,42	Образуемый
П:13	Объекты культурно-досуговой деятельности	Для размещения Культурно-досугового центра, Литер 5	1 470,99	Изменяемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
П:14	Ремонт автомобилей	Для эксплуатации станции технического обслуживания автотранспорта «Галс-Квадро», Литер 22	1 637,46	Изменяемый
П:15	Ремонт автомобилей	Для эксплуатации станции технического обслуживания автотранспорта, Литер 21	4 246,5	Образуемый
П:16	Хранение автотранспорта	Для эксплуатации гаража, Литер 39	4 807,29	Сохраняемый
П:17	Улично-дорожная сеть	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	1 116,71	Изменяемый
П:18	Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с подземной автостоянкой, Литер 4	4 943,81	Образуемый
П:19	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Служебные гаражи	Для эксплуатации административного здания «Башинформсвязь», АТС 52 Литер 33, Литер 35	4 740,77	Изменяемый
П:20	Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 36	377,44	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
П:21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Магазины	Для эксплуатации МКД с пристроенными помещениями общественного назначения, Литер 12, Литер 34	4 510,84	Образуемый
П:22	Улично-дорожная сеть	Для организации и эксплуатации проездов и проходов, хранение автотранспорта	3 015,36	Образуемый
П:23	Деловое управление	Для эксплуатации бизнес-центра, Литер 32	4 223,31	Изменяемый
П:24	Улично-дорожная сеть	Для организации и эксплуатации проездов и проходов, хранение автотранспорта	3 682,94	Образуемый
П:25	Служебные гаражи	Для хранения автотранспорта	2 304,55	Образуемый
П:26	Деловое управление	Для эксплуатации бизнес-центра, Литер 26	5 616,78	Образуемый
П:27	Деловое управление	Для эксплуатации административного здания, Литер 23	5 568,17	Образуемый
П:28	Бытовое обслуживание	Для размещения предприятий обслуживания, Литер 6	4 295,55	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
П:29	Улично-дорожная сеть	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	4 300,57	Образуемый
П:30	Улично-дорожная сеть	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	1 352,28	Образуемый
П:31	Обслуживание жилой застройки	Для размещения хоз. площадок	98,68	Образуемый
П:32	Магазины	Для размещения магазина, Литер 7	638,85	Образуемый
П:33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Хранение автотранспорта	Для размещения МКД со встроенной подземной автостоянкой на 84 м/мест, Литер 11	4 901,49	Изменяемый
П:34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Хранение автотранспорта	Для размещения МКД со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 1, 1А	5 384,99	Изменяемый
П:35	Бытовое обслуживание	Для эксплуатации хозяйственного корпуса, Литер 47	1 199,89	Образуемый
П:36	Деловое управление	Для эксплуатации административного здания, Литер 16	4 050,65	Изменяемый

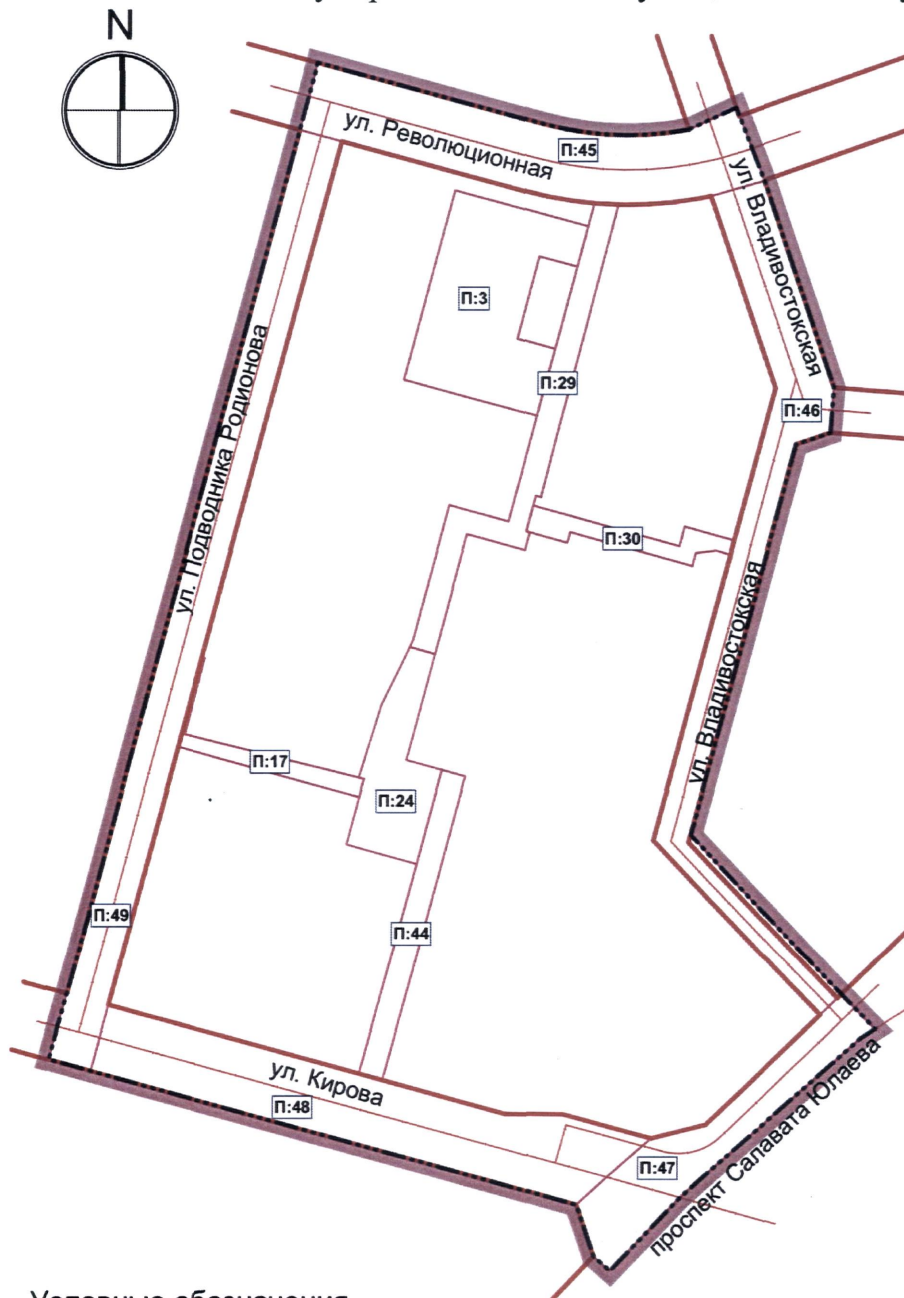
Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
П:37	Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 42	200,90	Образуемый
П:38	Обеспечение обороны и безопасности	Для эксплуатации комплекса зданий военного комиссариата, Литер 14	7 143,76	Образуемый
П:39	Деловое управление	Для эксплуатации административного здания, Литер 24	1 527,20	Образуемый
П:40	Деловое управление	Для эксплуатации административных зданий, Литер 3, Литер 25	5 352,39	Изменяемый
П:41	Хранение автотранспорта	Для эксплуатации гаражей на 15 и 25 м/мест, Литер 27, Литер 28	4 339,70	Образуемый
П:42	Деловое управление Государственное управление Хранение автотранспорта	Для эксплуатации административных зданий, Литер 31 Для эксплуатации административного здания управления ФНС и гаража на 24 м/мест, Литер 29, Литер 30	21 053,43	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
П:44	Улично-дорожная сеть	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	2 554,70	Образуемый
П:45	Улично-дорожная сеть	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Революционная	10 588,56	Образуемый
П:46	Улично-дорожная сеть	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Владивостокская	12 009,84	Образуемый
П:47	Улично-дорожная сеть	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей Проспекта Салавата Юлаева	5 989,53	Образуемый
П:48	Улично-дорожная сеть	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Кирова	12 757,25	Образуемый
П:49	Улично-дорожная сеть	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей	13 849,68	Образуемый





Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
		улицы Подводника Родионова		
П:51	Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 37	102,14	Образуемый
П:52	Предоставление коммунальных услуг	Для размещения головных сооружений инженерных сетей, Литер 1Б	94,93	Образуемый
П:53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для размещения хоз. площадок	34,14	Образуемый
П:54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для размещения спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1 372,37	Образуемый
П:55	Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 45	163,26	Образуемый
П:56	Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 46	45,26	Образуемый
П:57	Магазины	Для эксплуатации магазина, Литер 15	648,09	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, условный номер участка

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка
П:1	3 324,7	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		Присоединение	
П:2	4 942,12	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		Присоединение	
П:3	7 871,92	Перераспределение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
		Присоединение	
П:4	1 104,66	Перераспределение	Деловое управление
		Присоединение	
П:5	849,17	Перераспределение	Благоустройство территории
		Присоединение	
		Изъятие	
П:6	94,42	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
		Присоединение	
П:7	4 894,2	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Хранение автотранспорта
		Присоединение	
П:8	142,25	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
		Присоединение	
П:9	1 699,23	Перераспределение	Среднеэтажная жилая застройка
		Присоединение	
П:10	2 015,62	Перераспределение	Проведение научных исследований
		Присоединение	
		Изъятие	
П:11	4 923,17	Перераспределение	Деловое управление
П:12	960,42	Перераспределение	Деловое управление
П:13	1 470,99	Перераспределение	Объекты культурно-досуговой деятельности
П:14	1 637,46	Перераспределение	Ремонт автомобилей

№ участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка
П:15	4 246,5	Перераспределение	Ремонт автомобилей
		Присоединение	
П:16	4 943,81	Сохраняемый	Хранение автотранспорта
П:17	1 116,71	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П:18	4 943,81	Перераспределение	Обеспечение занятий спортом в помещениях
		Присоединение	
		Изъятие	Хранение автотранспорта
П:19	4 740,77	Перераспределение	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Служебные гаражи
		Присоединение	
П:20	377,44	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
		Присоединение	
П:21	4 510,84	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Магазины
П:22	3 015,36	Перераспределение	Улично-дорожная сеть
П:23	4 223,31	Перераспределение	Деловое управление
		Присоединение	
П:24	3 682,94	Перераспределение	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П:25	2 304,55	Перераспределение	Служебные гаражи
		Присоединение	
П:26	5 616,78	Перераспределение	Деловое управление
		Присоединение	
П:27	5 568,17	Перераспределение	Деловое управление
П:28	4 295,55	Перераспределение	Бытовое обслуживание
П:29	4 300,57	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П:30	1 352,28	Изъятие	Улично-дорожная сеть
П:31	98,68	Перераспределение	Обслуживание жилой застройки
П:32	638,85	Перераспределение	Магазины
		Изъятие	
П:33	4 901,49	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка

№ участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка
-		Присоединение	(высотная застройка) Хранение автотранспорта
П:34	5 384,99	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		Присоединение	Хранение автотранспорта
П:35	1 199,89	Перераспределение	Бытовое обслуживание
		Присоединение	
П:36	4 050,65	Перераспределение	Деловое управление
		Присоединение	
П:37	200,9	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
		Присоединение	
П:38	7 143,76	Перераспределение	Обеспечение обороны и безопасности
		Присоединение	
		Изъятие	
П:39	1 527,2	Перераспределение	Деловое управление
		Присоединение	
П:40	5 352,39	Перераспределение	Деловое управление
		Присоединение	
П:41	4 339,7	Перераспределение	Хранение автотранспорта
		Присоединение	
П:42	21 053,43	Перераспределение	Деловое управление Государственное управление Хранение автотранспорта
		Присоединение	
		Изъятие	
П:44	2 554,7	Перераспределение	Улично-дорожная сеть
		Изъятие	
П:45	10 588,56	Изъятие	Улично-дорожная сеть
П:46	12 009,84	Изъятие	Улично-дорожная сеть
П:47	5 989,53	Изъятие	Улично-дорожная сеть
П:48	12 757,25	Изъятие	Улично-дорожная сеть
П:49	13 849,68	Изъятие	Улично-дорожная сеть
П:51	102,14	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
		Присоединение	
П:52	94,93	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П:53	34,14	Присоединение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
П:54	1 372,37	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка

№ участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка
		Присоединение	(высотная застройка)
		Изъятие	
П:55	163,26	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П:56	45,26	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
		Присоединение	
П:57	648,09	Перераспределение	Магазины
		Присоединение	
		Изъятие	

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие/резервирование в пользу	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь присоединения, кв.м.
П:3	Для размещения детского сада на 150 мест	Дошкольное, начальное и среднее образование	7 871,92
П:17	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	Улично-дорожная сеть	1 116,71
П:29	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	Улично-дорожная сеть	4 300,57
П:30	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	Улично-дорожная сеть	1 352,28
П:44	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	Улично-дорожная сеть	2 554,7
П:45	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Революционная	Улично-дорожная сеть	10 588,56
П:46	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных	Улично-дорожная сеть	12 009,84

Изъятие/резервирование в пользу	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь присоединения, кв.м.
	сетей улицы Владивостокская		
П:47	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей Проспекта Салавата Юлаева	Улично-дорожная сеть	5 989,53
П:48	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Кирова	Улично-дорожная сеть	12 757,25
П:49	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Подводника Родионова	Улично-дорожная сеть	13 849,68

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 922 от 14.06. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
1	658352,45	1361327,12
2	658313,68	1361317,28
3	657816,15	1361189,16
4	657777,49	1361178,87
5	657697,07	1361485,55
6	657667,99	1361495,96
7	657659,97	1361505,59
8	657701,3	1361544,62
9	657712,3	1361556,66
10	657795,5	1361648,73
11	657801,05	1361657,13
12	657820,95	1361637,41
13	657912,35	1361548,91
14	658137,2	1361607,2
15	658144,26	1361626,95
16	658170,2	1361628,6
17	658288,32	1361586,39
18	658330,02	1361569,36
19	658317,08	1361542,12
20	658315,17	1361530,92

1	2	3
21	658313,95	1361519,8
22	658313,43	1361510,22
23	658313,36	1361502,22
24	658313,7	1361493,01
25	65 8314,63	1361482,63
26	658316,14	1361472,2
27	658317,88	1361463,39
28	658319,24	1361457,67