

В Администрацию города Уфы  
Республики Башкортостан  
от жителей дома проживающих  
по адресу: 450000, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул.  
Октябрьская революция, д. 57

### ОБРАЩЕНИЕ

Наш многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьская революция, д. 57 находится под управлением АО УЖХ Кировского района г. Уфы. Согласно ч.1 ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Несмотря на своевременную оплату услуг за содержание и ремонт жилых помещений, управляющая компания 28.03.2023 года вывесила объявление, *что « с 01.04.2023 года прекращает обслуживание и начисление платы, что жильцы должны выбрать себе управляющую компанию или обслуживать себя самостоятельно».*

При обращении в администрацию Кировского района г. Уфы юрист АО УЖХ Кировского района г. Уфы объявил, что компания обанкротилась, не прошла лицензирование и с марта 2023 года начала процедуру ликвидации, сославшись на ЖК РФ, что УК имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договора на обслуживание с жильцами дома. Да, это правомерно со стороны управляющей компании, однако до этого они были обязаны провести ряд подготовительных мероприятий:

- письменно, с уведомлением за месяц до проведения процедуры банкротства сообщить о проведении собрания с жильцами дома,
- провести собрание жильцов и подписать протокол,
- управляющая компания должна была отчитаться перед жильцами, предоставив акт выполненных работ (сообщить жильцам сколько денег осталось, на что потрачено),
- управляющая компания должна была составить акт осмотра общего имущества (в каком состоянии дом).

Однако ничего из этого не было сделано. На сегодняшний день в ходе реконструкции улицы Октябрьской революции, когда проводится полномасштабная замена водопровода, электричества, газопровода УК оставила жильцов дома на произвол судьбы в опасности с угрозой для жизни, так как надлежащее содержание дома владельцы

квартир обеспечить себе не могут, дом деревянный и ветхий и эксплуатационный ресурс в 50 лет выработан.

Обращаемся к Вам, чтобы нам определили управляющую компанию, так как самостоятельно содержать дом жильцы не могут, дом из 8 квартир коммунального типа, муниципальные и в собственности.

Нижеподписавшиеся жители дома по адресу г. Уфа, ул. Октябрьская революция, 57:

1. Харилов М.Ф. кв.4 (ком.3) собственник *Марица*  
Шапкин В.В. (член семьи) *Шапкин*  
Шапкин В.И. (член семьи) *Шапкин*
2. Мамонтова Т.Ю. кв.4 (ком.1,2) гл. квартиросъемщик *Мамонтова*  
Вольский В.Е. (член семьи) *Вольский*
3. Ибрагимов А.Х. кв.4 собственник *Ибрагимов*
4. Замляева З.Х. кв.4 собственник *Замляева*
5. Рахимов А.Х. кв.3 собственник кв.3 *Рахимов*
6. Мендубаев Т.В. кв.3 собственник кв.3 *Мендубаев*
7. Мендубаев В.И. кв.3 собственник кв.3 *Мендубаев*
8. Мендубаев А.И. кв.3 собственник кв.3 *Мендубаев*
9. Белица Ю.А. кв.2 и квартиросъемщик кв.2 *Белица*
10. Беликов С.А. кв.1 собственник кв.1 *Беликов*
11. Камин Р.Г. кв.1 собственник кв.1 *Камин*
12. Каримова Т.П. кв.6 (к.1,2) собственник кв.6 (к.1,2) *Каримова*
13. Каримов Б.Р. кв.6 (к.1,2) собственник кв.6 (к.1,2) *Каримов*
14. Каримов Ф.Ф. кв.6 к.3,7 собственник кв.6 к.3,7 *Каримов*
15. Рафикова К.А. кв.5 собственник кв.5 *Рафикова*
16. Мереева Д.Р. и квартиросъемщик кв.5 *Мереева*
17. Мереев Р.Р. член семьи *Мереев*
18. Мереев Д.Р. член семьи *Мереев*
19. Мереев А.Р. член семьи *Мереев*