



КАРАР

«03» ИЮЛЬ 2023г.

№ 1136

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» ИЮЛЯ 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2138 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Амелия» (№ 01-02-07592/11 от 14.06.2023 г.), договора № 1КО/9/Т-20 от 12.05.2020 г. комплексного освоения территории-земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2138, расположенного по адресу: г. Уфа, Калининский район, с. Федоровка, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-7610/ПР от 20.06.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2138 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 7,6 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям №№ 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2138 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2138 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 7,6 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территорий с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 5, 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или

муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2138 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

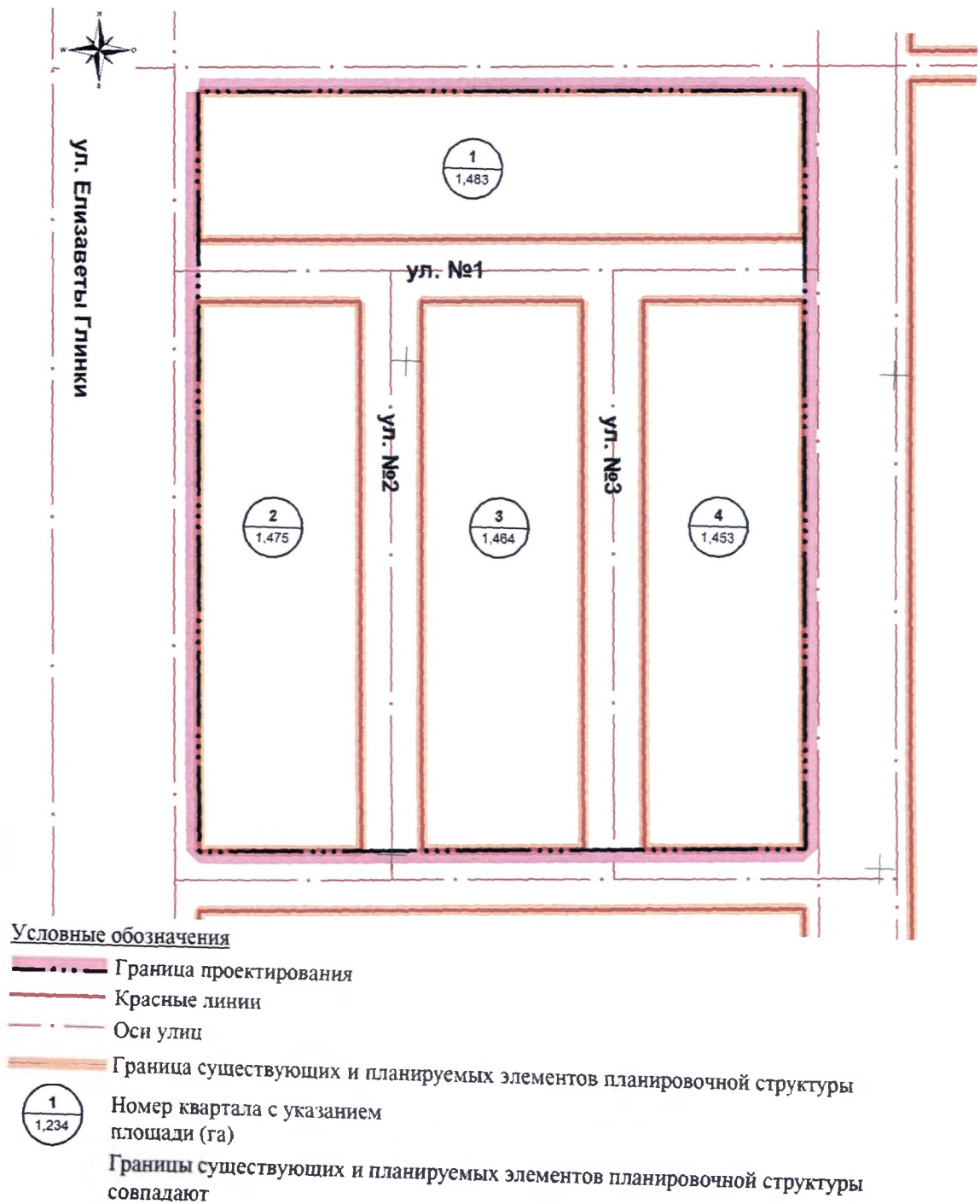
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1136 от 03.07 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1136 от 03.07.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц

Номер квартала с указанием площади (га)

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

Территория жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

Территории инженерных объектов

Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, проезды)

Здания и сооружения с экспликационным номером

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1136 от 03.07.2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 |
| Квартал №1 | |
| 1/1 – 1/22 | Планируемые индивидуальные жилые дома |
| Квартал №2 | |
| 2/1 – 2/20 | Планируемые индивидуальные жилые дома |
| 2/21 | Планируемые ТП |
| Квартал №3 | |
| 3/1 – 3/20 | Планируемые индивидуальные жилые дома |
| Квартал №4 | |
| 4/1 – 4/20 | Планируемые индивидуальные жилые дома |

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1136 от 03.04.2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2138 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2138 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны с учетом договора № 1КО/9/Т-20 от 12.05.2020 г. комплексного освоения территории-земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2138, расположенного по адресу: г. Уфа, Калининский район, с. Федоровка.

2. Современное использование территории.

На момент проектирования территория свободна от застройки, имеется луговая растительность, редкие кустарниковые породы деревьев (тальник), заболоченные участки. Улично-дорожная сеть не сформирована.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектируемая территория состоит из 4 кварталов. Проектом предлагается размещение двухэтажных индивидуальных жилых домов общей жилой площадью 11480 кв.м с населением всего 246 человек и ТП (в квартале № 2), в том числе:

- в квартале №1 площадь жилой застройки составляет 3080 кв.м с населением 66 человек;

- в кварталах №№ 2, 3, 4 площадь жилой застройки в каждом квартале составляет по 2800 кв.м с населением по 60 человек.

4. Система социального обслуживания.

Для обеспечения населения проектируемой территорией численностью 246 человек в соответствии с нормативными расчетами требуется 39 мест в общеобразовательных учреждениях и 11 мест в детских дошкольных образовательных учреждениях.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить, согласно радиусу нормативной доступности, за счёт учреждений обслуживания, предлагаемых к размещению проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Комаринская, Комфортная, Елизаветы Глинки в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработанным на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.12.2022 г. № 2069:

- детского сада на 350 мест;
- образовательной школы на 2200 мест;
- врачебной амбулатории на 150 посещений в смену и физкультурно-оздоровительного комплекса.

В радиусе нормативной доступности расположены следующие объекты социального и культурно-бытового обслуживания:

- МБОУ «Гимназия №105 имени героя Советского Союза Кузнецова Николая Ивановича» городского округа г.Уфа Республика Башкортостан по ул. Галечная, д.7, вместимостью 200 ученических мест;

- МБУ «Федоровский дом культуры городского округа г.Уфа Республика Башкортостан» по ул. Галечная, д.9.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ № 7445 от 16.12.2008 г. документацией по планировке территории.

С запада к территории проектирования прилегает улица Елизаветы Глинки - улица районного значения регулируемого движения; в границах проектируемой территории расположены улицы №№ 1, 2, 3 - улицы местного значения (улицы в жилой застройке).

В границах проектирования пересечение улиц местного значения предусмотрено в виде нерегулируемых перекрестков по пешеходным переходам.

Заезды к проектируемым жилым домам осуществляются непосредственно с улиц местного значения.

Автобусное сообщение предусмотрено по улице Елизаветы Глинки в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Хранение автомобилей жителей предусмотрено на территории каждого участка жилого дома из расчета не менее 1 маш/место на 1 коттедж согласно нормативам градостроительного проектирования.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

7. Основные технико-экономические показатели.

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатель |
|---------------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Территория | | | |
| 1.1 | Территория проектирования | га | 7,6 |
| 1.2 | Территория в границах красных линий (планировочных элементов), | га | 5,87 |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатель |
|---------------------------------------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | в том числе: | | |
| | - территория индивидуального жилищного строительства | га | 5,86 |
| | - территория коммунальных и инженерных объектов | га | 0,01 |
| 1.3 | Территория общего пользования (улично-дорожная сеть) | га | 1,73 |
| 2. Объекты жилого назначения | | | |
| 2.1 | Общая площадь жилой застройки | кв.м. | 11480 |
| 2.2 | Численность населения | чел. | 246 |
| 3. Транспортная инфраструктура | | | |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе: | м | 716 |
| | - улицы местного значения | м | 716 |
| 4. Межевание | | | |
| 4 | Количество земельных участков, всего | шт. | 90 |
| 4.1 | В том числе: - общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | шт. | 7 |
| 4.2 | - под индивидуальное жилое строительство | шт. | 82 |
| 4.3 | - под размещение объектов коммунального обслуживания | шт. | 1 |
| 5.1 | Площадь изъятия для муниципальных нужд | га | 1,729 |
| 5.2 | Площадь резервирования для муниципальных нужд | га | 0,83 |
| 5.3 | Площадь перераспределения | га | 5,872 |
| 5.4 | Площадь присоединения | кв.м | 9,32 |

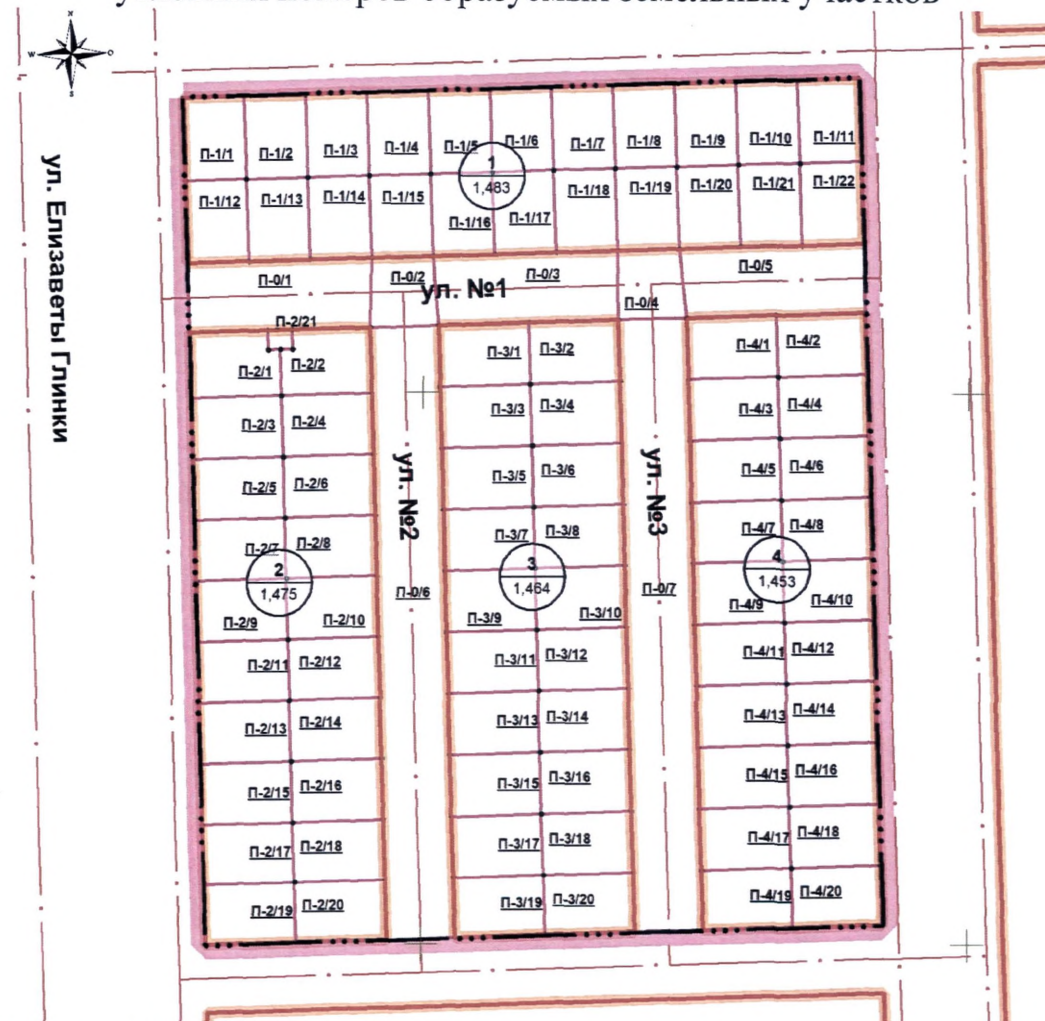
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1136 от 03.07.2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| № очереди | № по экспликации (литер) | Наименование объекта | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) |
|------------|---------------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Квартал №1 | | |
| | 1/1 – 1/22 | Индивидуальные жилые дома | проектируемый |
| | Квартал №2 | | |
| | 2/1 – 2/20 | Индивидуальные жилые дома | проектируемый |
| 2 | 2/21 | ТП | проектируемый |
| | Квартал №3 | | |
| | 3/1 – 3/20 | Индивидуальные жилые дома | проектируемый |
| | Квартал №4 | | |
| 4/1 – 4/20 | Индивидуальные жилые дома | проектируемый | |

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1136 от 03.07.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Номер квартала с указанием площади (га)
- Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

Примечание: Линия отступа от красных линий проектом не установлены.

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1136 от 03.04 2023 г.

Ведомость земельных участков

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
|----------------|--|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| П-0/1 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1676,69 |
| П-0/2 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 594,31 |
| П-0/3 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1670,44 |
| П-0/4 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 594,31 |
| П-0/5 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1664,25 |
| П-0/6 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 5544,01 |
| П-0/7 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 5544,01 |
| П-1/1 | Для размещения жилого дома (литер 1/1) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,91 |
| П-1/2 | Для размещения жилого | Для | 673,91 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
|----------------|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | дома (литер 1/2) | индивидуального жилищного строительства | |
| П-1/3 | Для размещения жилого дома (литер 1/3) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,91 |
| П-1/4 | Для размещения жилого дома (литер 1/4) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,91 |
| П-1/5 | Для размещения жилого дома (литер 1/5) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,91 |
| П-1/6 | Для размещения жилого дома (литер 1/6) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,91 |
| П-1/7 | Для размещения жилого дома (литер 1/7) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,91 |
| П-1/8 | Для размещения жилого дома (литер 1/8) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,91 |
| П-1/9 | Для размещения жилого дома (литер 1/9) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,91 |
| П-1/10 | Для размещения жилого дома (литер 1/10) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,91 |
| П-1/11 | Для размещения жилого дома (литер 1/11) | Для индивидуального жилищного строительства | 674,06 |
| П-1/12 | Для размещения жилого дома (литер 1/12) | Для индивидуального | 673,90 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
|----------------|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | жилищного строительства | |
| П-1/13 | Для размещения жилого дома (литер 1/13) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/14 | Для размещения жилого дома (литер 1/14) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/15 | Для размещения жилого дома (литер 1/15) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/16 | Для размещения жилого дома (литер 1/16) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/17 | Для размещения жилого дома (литер 1/17) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/18 | Для размещения жилого дома (литер 1/18) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/19 | Для размещения жилого дома (литер 1/19) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/20 | Для размещения жилого дома (литер 1/20) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/21 | Для размещения жилого дома (литер 1/21) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/22 | Для размещения жилого дома (литер 1/22) | Для индивидуального жилищного | 674,05 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
|----------------|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | строительства | |
| П-2/1 | Для размещения жилого дома (литер 2/1) | Для индивидуального жилищного строительства | 758,54 |
| П-2/2 | Для размещения жилого дома (литер 2/2) | Для индивидуального жилищного строительства | 758,54 |
| П-2/3 | Для размещения жилого дома (литер 2/3) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/4 | Для размещения жилого дома (литер 2/4) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/5 | Для размещения жилого дома (литер 2/5) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/6 | Для размещения жилого дома (литер 2/6) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/7 | Для размещения жилого дома (литер 2/7) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/8 | Для размещения жилого дома (литер 2/8) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/9 | Для размещения жилого дома (литер 2/9) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/10 | Для размещения жилого дома (литер 2/10) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
|----------------|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| П-2/11 | Для размещения жилого дома (литер 2/11) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/12 | Для размещения жилого дома (литер 2/12) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/13 | Для размещения жилого дома (литер 2/13) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/14 | Для размещения жилого дома (литер 2/14) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/15 | Для размещения жилого дома (литер 2/15) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/16 | Для размещения жилого дома (литер 2/16) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/17 | Для размещения жилого дома (литер 2/17) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/18 | Для размещения жилого дома (литер 2/18) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/19 | Для размещения жилого дома (литер 2/19) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/20 | Для размещения жилого дома (литер 2/20) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/21 | Для размещения объектов | Предоставление | 63,00 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
|----------------|--|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | предоставления коммунальных услуг (литер 2/21), ТП | коммунальных услуг | |
| П-3/1 | Для размещения жилого дома (литер 3/1) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/2 | Для размещения жилого дома (литер 3/2) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/3 | Для размещения жилого дома (литер 3/3) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/4 | Для размещения жилого дома (литер 3/4) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/5 | Для размещения жилого дома (литер 3/5) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/6 | Для размещения жилого дома (литер 3/6) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/7 | Для размещения жилого дома (литер 3/7) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/8 | Для размещения жилого дома (литер 3/8) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/9 | Для размещения жилого дома (литер 3/9) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/10 | Для размещения жилого дома а (литер 3/10) | Для индивидуального | 731,81 |

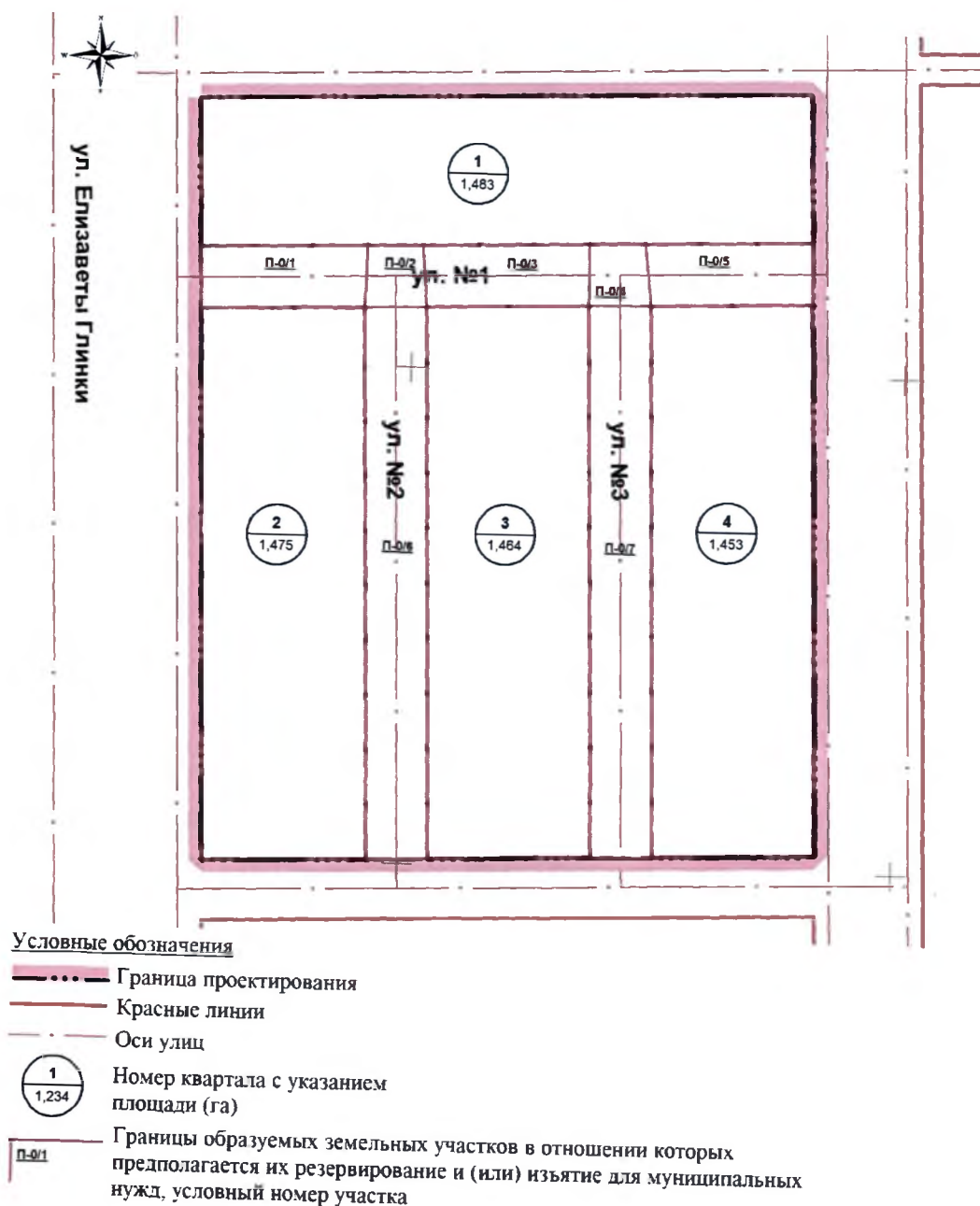
| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
|----------------|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | жилищного строительства | |
| П-3/11 | Для размещения жилого дома (литер 3/11) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/12 | Для размещения жилого дома (литер 3/12) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/13 | Для размещения жилого дома (литер 3/13) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/14 | Для размещения жилого дома (литер 3/14) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/15 | Для размещения жилого дома (литер 3/15) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/16 | Для размещения жилого дома (литер 3/16) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/17 | Для размещения жилого дома (литер 3/17) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/18 | Для размещения жилого дома (литер 3/18) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/19 | Для размещения жилого дома (литер 3/19) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,82 |
| П-3/20 | Для размещения жилого дома (литер 3/20) | Для индивидуального жилищного | 731,82 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
|----------------|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | строительства | |
| П-4/1 | Для размещения жилого дома (литер 4/1) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/2 | Для размещения жилого дома (литер 4/2) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/3 | Для размещения жилого дома (литер 4/3) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/4 | Для размещения жилого дома (литер 4/4) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/5 | Для размещения жилого дома (литер 4/5) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/6 | Для размещения жилого дома (литер 4/6) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/7 | Для размещения жилого дома (литер 4/7) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/8 | Для размещения жилого дома (литер 4/8) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/9 | Для размещения жилого дома (литер 4/9) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/10 | Для размещения жилого дома (литер 4/10) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. |
|----------------|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| П-4/11 | Для размещения жилого дома (литер 4/11) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/12 | Для размещения жилого дома (литер 4/12) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/13 | Для размещения жилого дома (литер 4/13) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/14 | Для размещения жилого дома (литер 4/14) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/15 | Для размещения жилого дома (литер 4/15) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/16 | Для размещения жилого дома (литер 4/16) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/17 | Для размещения жилого дома (литер 4/17) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/18 | Для размещения жилого дома (литер 4/18) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/19 | Для размещения жилого дома (литер 4/19) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,28 |
| П-4/20 | Для размещения жилого дома (литер 4/20) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,28 |

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1136 от 03.07.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1136 от 03.04.2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельных участков, кв. м. |
|----------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| П-0/1 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 0,02 |
| | | | 1676,67 |
| П-0/2 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 594,31 |
| П-0/3 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1670,44 |
| П-0/4 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 594,31 |
| П-0/5 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 0,36 |
| | | | 1663,89 |
| П-0/6 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 0,27 |
| | | | 5543,74 |
| П-0/7 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной | Улично-дорожная сеть | 0,18 |
| | | | 5543,83 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельных участков, кв. м. |
|----------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | инфраструктуры Участок ул. № 3 | | |
| П-1/1 | Для размещения жилого дома (литер 1/1) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,43 673,48 |
| П-1/2 | Для размещения жилого дома (литер 1/2) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,29 673,62 |
| П-1/3 | Для размещения жилого дома (литер 1/3) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,28 673,63 |
| П-1/4 | Для размещения жилого дома (литер 1/4) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,26 673,65 |
| П-1/5 | Для размещения жилого дома (литер 1/5) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,25 673,66 |
| П-1/6 | Для размещения жилого дома (литер 1/6) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,23 673,68 |
| П-1/7 | Для размещения жилого дома (литер 1/7) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,21 673,70 |
| П-1/8 | Для размещения жилого дома (литер 1/8) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,20 673,71 |
| П-1/9 | Для размещения жилого дома (литер 1/9) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,18 673,73 |
| П-1/10 | Для размещения жилого дома (литер 1/10) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,17 673,74 |
| П-1/11 | Для размещения жилого дома (литер 1/11) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,43 673,63 |
| П-1/12 | Для размещения жилого дома (литер 1/12) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/13 | Для размещения жилого дома (литер 1/13) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/14 | Для размещения жилого дома (литер 1/14) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/15 | Для размещения жилого дома (литер 1/15) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/16 | Для размещения жилого дома (литер 1/16) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/17 | Для размещения жилого | Для индивидуального | 673,90 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельных участков, кв. м. |
|----------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | дома (литер 1/17) | жилищного строительства | |
| П-1/18 | Для размещения жилого дома (литер 1/18) | Индивидуальное жилищное строительство | 673,90 |
| П-1/19 | Для размещения жилого дома (литер 1/19) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/20 | Для размещения жилого дома (литер 1/20) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/21 | Для размещения жилого дома (литер 1/21) | Для индивидуального жилищного строительства | 673,90 |
| П-1/22 | Для размещения жилого дома (литер 1/22) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,45 |
| | | | 673,60 |
| П-2/1 | Для размещения жилого дома (литер 2/1) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,08 |
| | | | 758,46 |
| П-2/2 | Для размещения жилого дома (литер 2/2) | Для индивидуального жилищного строительства | 758,54 |
| П-2/3 | Для размещения жилого дома (литер 2/3) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,09 |
| | | | 731,41 |
| П-2/4 | Для размещения жилого дома (литер 2/4) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/5 | Для размещения жилого дома (литер 2/5) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,10 |
| | | | 731,40 |
| П-2/6 | Для размещения жилого дома (литер 2/6) | Индивидуальное жилищное строительство | 731,50 |
| П-2/7 | Для размещения жилого дома (литер 2/7) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,11 |
| | | | 731,39 |
| П-2/8 | Для размещения жилого дома (литер 2/8) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/9 | Для размещения жилого дома (литер 2/9) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,13 |
| | | | 731,37 |
| П-2/10 | Для размещения жилого дома (литер 2/10) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/11 | Для размещения жилого дома (литер 2/11) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,14 |
| | | | 731,36 |
| П-2/12 | Для размещения жилого дома (литер 2/12) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/13 | Для размещения жилого | Для индивидуального | 0,16 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельных участков, кв. м. |
|----------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | дома (литер 2/19) Для размещения жилого дома (литер 2/13) | жилищного строительства | 731,34 |
| П-2/14 | Для размещения объектов для предоставления коммунальных услуг (литер 2/14), ТП | Предоставление коммунальных услуг | 731,50 |
| П-2/15 | Для размещения жилого дома (литер 2/15) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,17 731,33 |
| П-2/16 | Для размещения жилого дома (литер 2/16) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/17 | Для размещения жилого дома (литер 2/17) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,18 731,32 |
| П-2/18 | Для размещения жилого дома (литер 2/18) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,50 |
| П-2/19 | Для размещения жилого дома (литер 2/19) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,39 731,11 |
| П-2/20 | Для размещения жилого дома (литер 2/20) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,23 731,27 |
| П-2/21 | Для размещения объектов предоставления коммунальных услуг (литер 2/21), ТП | Предоставление коммунальных услуг | 63,00 |
| П-3/1 | Для размещения жилого дома (литер 3/1) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/2 | Для размещения жилого дома (литер 3/2) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/3 | Для размещения жилого дома (литер 3/3) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/4 | Для размещения жилого дома (литер 3/4) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/5 | Для размещения жилого дома (литер 3/5) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/6 | Для размещения жилого дома (литер 3/6) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/7 | Для размещения жилого дома (литер 3/7) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/8 | Для размещения жилого | Для индивидуального | 731,81 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельных участков, кв. м. |
|----------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | дома (литер 3/8) | жилищного строительства | |
| П-3/9 | Для размещения жилого дома (литер 3/9) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/10 | Для размещения жилого дома (литер 3/10) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/11 | Для размещения жилого дома (литер 3/11) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/12 | Для размещения жилого дома (литер 3/12) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/13 | Для размещения жилого дома (литер 3/13) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/14 | Для размещения жилого дома (литер 3/14) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/15 | Для размещения жилого дома (литер 3/15) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/16 | Для размещения жилого дома (литер 3/16) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/17 | Для размещения жилого дома (литер 3/17) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/18 | Для размещения жилого дома (литер 3/18) | Для индивидуального жилищного строительства | 731,81 |
| П-3/19 | Для размещения жилого дома (литер 3/19) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,43 |
| | | | 731,39 |
| П-3/20 | Для размещения жилого дома (литер 3/20) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,34 |
| | | | 731,48 |
| П-4/1 | Для размещения жилого дома (литер 4/1) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/2 | Для размещения жилого дома (литер 4/2) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,24 |
| | | | 726,02 |
| П-4/3 | Для размещения жилого дома (литер 4/4) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/4 | Для размещения жилого дома (литер 4/5) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,25 |
| | | | 726,01 |
| П-4/5 | Для размещения жилого дома (литер 4/7) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/6 | Для размещения жилого дома (литер 4/1) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,26 |
| | | | 726,00 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельных участков, кв. м. |
|----------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| П-4/7 | Размещение жилого дома (литер 4/3) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/8 | Для размещения жилого дома (литер 4/8) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,27 |
| | | | 725,99 |
| П-4/9 | Для размещения жилого дома (литер 4/9) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/10 | Для размещения жилого дома (литер 4/10) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,27 |
| | | | 725,99 |
| П-4/11 | Для размещения жилого дома (литер 4/11) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/12 | Для размещения жилого дома (литер 4/12) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,28 |
| | | | 725,98 |
| П-4/13 | Для размещения жилого дома (литер 4/13) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/14 | Для размещения жилого дома (литер 4/14) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,29 |
| | | | 725,97 |
| П-4/15 | Для размещения жилого дома (литер 4/15) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/16 | Для размещения жилого дома (литер 4/16) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,29 |
| | | | 725,97 |
| П-4/17 | Для размещения жилого дома (литер 4/17) | Для индивидуального жилищного строительства | 726,26 |
| П-4/18 | Для размещения жилого дома (литер 4/18) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,30 |
| | | | 725,96 |
| П-4/19 | Для размещения жилого дома (литер 4/19) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,25 |
| | | | 726,03 |
| П-4/20 | Для размещения жилого дома (литер 4/20) | Для индивидуального жилищного строительства | 0,68 |
| | | | 725,60 |

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1136 от 03.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использование | Площадь, кв.м. |
|----------------------|--|--------------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Улично-дорожная сеть | | | |
| П-0/1 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1676,69 |
| П-0/2 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 594,31 |
| П-0/3 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1670,44 |
| П-0/4 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 594,31 |
| П-0/5 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1664,25 |
| П-0/6 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 5544,01 |
| П-0/7 | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 5544,01 |

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1136 от 03.07.2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | Система координат МСК-02 | |
|-------------|--------------------------|--------------|
| | Координата X | Координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 653885,82 | 1370573,31 |
| 2 | 653897,17 | 1370821,06 |
| 3 | 653590,93 | 1370835,06 |
| 4 | 653579,6 | 1370587,32 |