



16.11.2024 № 74-03-04/13

Прокопенко О.

На № _____ от _____

Администрация Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваши обращения, поступившие через Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан, сообщает следующее.

По информации Министерства земельных и имущественных отношений по городу Уфа Республики Башкортостан согласно постановления главы Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан №1485 от 14.04.2015 г. Об утверждении проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Кирова, Мустая Карима. Чернышевского в Ленинском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан определены границы земельных участков, необходимых для обслуживания жилых домов №№26 и 30 по ул. Карла Маркса. Земельные участки под указанными многоквартирными домами в соответствии с указанным проектом на государственном кадастровом учете не состоят.

В соответствии с п. 5 ст. 16 Федерального закона № 189-ФЗ от 29.12.2004 О введении в действие жилищного кодекса РФ, со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Также сообщаем, что собственники помещений в многоквартирном доме, земельный участок под которым не сформирован в соответствии с документацией по планировке территории, праве осуществлять владение и использование земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации многоквартирного дома, наравне с собственниками помещений в многоквартирном доме, земельный участок под которым сформирован в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. (Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 3 марта 2015 г. №32-кг 14-16).

В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, обсуждаются на общем собрании собственников помещений.

Первый заместитель главы
Администрации Ленинского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Г.Г. Ахмедьянов