

Главе Администрации ГО г.Уфа
Республики Башкортостан
МАВЛИЕВУ РАТМИРУ
РАФИЛОВИЧУ

От председателя домового комитета
собственников дома ул.Парковая, д.6/1
гр. Баянова Рустяма Салимовича
проживающего по адресу:
Республика Башкортостан, г.Уфа,
ул.Парковая, д.6/1, кв.21
Конт.тел: 8-937-495-77-17
Эл.адрес: bayanov-morb@mail.ru

Уважаемый Ратмир Рафилович!

Обращаюсь с заявлением об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка под кадастровыми номерами 02:55:020108:267 и 02:55:020108:112.

На данных земельных участках жителями дома по ул. Парковая, 6/2 9 сентября текущего года были самовольно установлены ограждения и шлагбаумы.

По итогам многочисленных обращений жителей дома Парковая 6/1 по вопросу законности установки ограждений и шлагбаума между домами по ул.Парковая д.6/1, д.6/2, тепlopунктом ООО "БАШ РТС" и МАОУ Гимназия №47 имени А.П.Гарипова 29 сентября 2022 года Администрацией Октябрьского района было инициировано выездное совещание с приглашением представителей Министерства земельных и имущественных отношений РБ, Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфы РБ, Главного управления архитектуры г. Уфы РБ и жителей. В ходе данного выездного совещания установлено, что ограждение и установка шлагбаумов выполнена незаконно, не согласованно и с захватом общественного пространства и межквартального проезда. Шлагбаум закрывал проезд по дорогам общего пользования и создавал помехи для дорожного движения. По результатам председателю МКД №6/2 по ул.Парковой направлено предписание о демонтаже шлагбаума.

К сожалению, в данный момент установлено, что возведенные ограждения находились на территории, государственная собственность на которую не разграничена и является доступной неограниченному кругу лиц.

Соответственно, при не наложении сервитута в отношении земельных участков под кадастровыми номерами 02:55:020108:267 и 02:55:020108:112 подобные самовольные объекты могут появиться снова.

Также считаем, что ограждение территории и установка шлагбаумов на общей для всех территории недопустимо по следующим основаниям:

1. Самовольное возведение ограждений, препятствует свободному проезду автомобилей по территориям, где он предусмотрен, и не согласован с органами местного самоуправления, соответственно, классифицируется, как самоуправство. Шлагбаум не должен преграждать проезд по дорогам общего пользования и создавать помехи для дорожного движения.

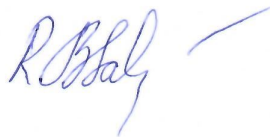
2. Через незаконно огороженную территорию предусмотрен основной выезд с образовательной организации – Гимназия №47, где находятся основные ворота для въезда машин противопожарных и иных служб. Таким образом, свободный въезд спец.машин на территорию образовательной организации в случае ЧС не возможен, пути эвакуации загромождены, свободная круглогодичная очистка территории при таком ограждении не возможна. В соответствии с п.75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года №390 должно обеспечиваться исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.

3. На данном участке кратковременно останавливаются для безопасной посадки - высадки обучающихся Гимназии №47. При не наложении сервитута и повторном появлении ограждений, родители вынуждены будут высадить детей вдоль проезжей части дороги, что вызывает, во-первых, большую опасность для жизни и здоровья обучающихся, во-вторых, создаются пробки в сторону выезда из придомовых территорий в основную улицу города Уфы, соответственно, появляется социальная напряженность.

Учитывая вышеизложенное, **прошу Вас:**

1. Принять положительное решение об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка под кадастровыми номерами **02:55:020108:267 и 02:55:020108:112.**
2. Ускорить процесс оформления планировки и межевания с выделением соответствующего финансирования.
3. Ответ о принятом решении по данному вопросу направить в установленные законом сроки на электронный адрес: bayanov-morb@mail.ru.

Председатель домового комитета
собственников дома ул.Парковая, 6/1



Р.С. Баянов